

# ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Юр. адрес: Красный проспект 18, г. Новосибирск, 630011, факт. адрес: ул. Дуси Ковальчук, 1а,  
г. Новосибирск, 630001, тел./факс: (383) 383-30-73, тел.: (383) 383-31-01

Номер дела 54-35-01-10

Экземпляр 7

## АКТ ПРОВЕРКИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА №9/2717

«г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 1а»  
(место составления)

«09» ноября 2018г.

**По адресу:** Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Красина, 56, при строительстве объекта капитального строительства: «Второй пусковой комплекс первой очереди строительства (1-3 блок-секции) многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция»,

### **на основании:**

- приказа об осуществлении государственного строительного надзора от 18.01.2013 № 21з;
- приказа о проведении проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 07.09.2018 № 1543-п;
- приказа о внесении изменений в приказ от 10.10.2018 №1735-п (продление сроков проверки);
- извещения об окончании строительства объекта капитального строительства от 06.09.2018 вх. №4154/47, направленного ООО «СЭФ-инвест»;

**была проведена выездная и документарная проверка** соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов и результатов таких работ требованиям технических регламентов, нормам и правилам, а также требованиям иных нормативных правовых актов и проектной документации, в процессе строительства объекта капитального строительства «Второй пусковой комплекс первой очереди строительства (1-3 блок-секции) многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Красина, 56, осуществляемого ООО «СЭФ-инвест» (ОГРН 1035401931454, ИНН5405255630, 630126, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Выборная, 126, т/ф. 2082077).

### **Сроки проведения проверки:**

- с 14.09.2018 по 09.11.2018, продолжительность проверки 40 рабочих дней;
- в том числе выездная часть проверки по вышеуказанному адресу:
  - 24.09.2018 с 13 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин.;
  - 30.10.2018 с 13ч. 00 мин. по 16 ч. 00 мин.
- общая продолжительность выездной части 7ч. 00 мин.

Копии приказов о проведении проверки получены в качестве уведомления о проверке «07» сентября 2018г, «11» октября 2018, с содержанием приказа ознакомлен:

Председатель ИУ ООО «СЭФ-инвест» \_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

**Лица, проводившие проверку:**

- Архипов Евгений Владимирович, главный государственный инспектор инспекции ГСН НСО - старший группы,
- Иванов Сергей Николаевич, старший государственный инспектор инспекции ГСН НСО,
- Гладышев Сергей Васильевич, старший государственный инспектор инспекции ГСН НСО,
- Шкатова Ольга Владимировна, главный государственный инспектор инспекции ГСН НСО.

**При проведении проверки присутствовали:**

- Гареев Альберт Михайлович, конкурсный управляющий ООО «СЭФ-инвест».

**В ходе проверки установлено:**

**Строительство объекта осуществляют:**

- застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «СЭФ-инвест», (ОГРН 1035401931454, ИНН5405255630, 630126, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Выборная, 126, т/ф. 2082077);
- проектные организации: ООО «Раден» и ООО «Мастерская архитектора Плужникова».

**Состояние объекта капитального строительства:**

**Блок-секция №1:** фундаменты – 100%, коробка - 100%, навесной вентилируемый фасад – 94%, лифтовое оборудование – 85%, оконные и балконные блоки – 99%, кирпичные перегородки - 99%, внутренние инженерные системы - 90%, подготовка под полы - 90%, штукатурка - 94%, наружные инженерные сети - 60%.

**Блок-секция №2:** фундаменты – 100%, монолитный железобетонный каркас – 100%, наружные кирпичные стены - 100%, навесной вентилируемый фасад – 94%, лифтовое оборудование – 60%, оконные и балконные блоки – 100%, кирпичные перегородки - 100%, внутренние инженерные системы - 80%, подготовка под полы – 20%, штукатурка - 30%, наружные инженерные сети -60%.

**Блок-секция №3:** фундаменты – 100%, монолитный железобетонный каркас – 100%, наружные кирпичные стены - 100%, навесной вентилируемый фасад – 95%, лифтовое оборудование – 78%, оконные и балконные блоки – 100%, кирпичные перегородки - 100%, внутренние инженерные системы - 80%, подготовка под полы – 20%, штукатурка -30%, наружные инженерные сети -60%.

На момент проведения проверки строительно-монтажные работы не велись.

**Для проведения проверки предоставлены документы:**

- разрешение на строительство от 20.03.2012г. №Ru54303000-401/3-из сроком действия до 15.01.2018г., срок действия истек.
- заключение №346 от 15.10.2004г. управления Главгосэкспертизы России по Новосибирской области по проекту «Многоэтажный жилой дом с помещениями

общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Красина в Дзержинском районе г. Новосибирска».

- сводное заключение №781 от 12.12.2005г. управления Главгосэкспертизы России по Новосибирской области по проекту «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автопарковкой и трансформаторной подстанцией по ул. Красина-Фрунзе в Дзержинском районе г. Новосибирска».

- положительное заключение государственной экспертизы №54-1-2-0519-08 от 06.07.2009г. ГБУ НСО «ГВЭ НСО» по проекту «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автопарковкой и трансформаторной подстанцией по ул. Красина в Дзержинском районе г. Новосибирска. Корректировка».

- решение Арбитражного суда Новосибирской области от 06.04.2018 по делу № А45-6571/2017;

**В ходе проведенной проверки выявлено:**

1. Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 06.04.2018 ООО «СЭФ инвест» признано несостоятельным банкротом, введено конкурсное производство сроком на 6 (шесть) месяцев до 30.09.2018г. Конкурсным управляющим должника ООО «СЭФ-инвест» утвержден Гареев А.М.

2. В отдельных помещениях квартир выявлено устройство металлических обоев усиления колонн железобетонного каркаса здания. Проектная, рабочая, исполнительная документация на устройство усиления не предоставлена.

**В результате проведенной проверки установлено:**

1. Застройщиком ООО «СЭФ-инвест» представлены не достоверные сведения о завершении строительства вышеуказанного объекта капитального строительства - не завершены следующие работы в объеме проектной документации (шифр 05.Н-01-2006):

- по благоустройству прилегающей территории к объекту капитального строительства, в том числе по оборудованию малыми формами; по устройству проездов, тротуаров, детских и спортивных площадок, отмостки, газонов; по посадкам зеленых насаждений;

- по устройству пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами для маломобильных групп населения;

- по устройству парковочных мест для автомобилей;

- по устройству навесного вентилируемого фасада;

- по устройству наружного утепления узлов примыкания блок-секций №3 и №4 вдоль осей 27-28, 28-27;

- по утеплению наружных и внутренних ограждающих конструкций;

- по устройству входных групп, с последующей наружной отделкой стен, ступеней и площадок;

- по устройству примыканий и входов в подвал;

- по монтажу ограждения кровли и лестничных маршей высотой не менее 1,2м;

- по устройству кровли (в том числе по устройству парапета, монтажу ограждения, устройству узлов примыканий кровельного ковра к стенам и местам выходов на кровлю коммуникаций и т.п.);

- по устройству молниезащиты здания (не завершен монтаж молниеотводов. не выполнены соединения между собой молниеприемников, токоотводов, заземлителей);
- по общестроительным работам;
- по устройству перегородок в квартирах, местах общественного и технического назначения;
- по устройству ливневой канализации;
- по штукатурке стен в квартирах, МОП, местах общественного и технического назначения;
- по устройству витражей балконов и лоджий квартир;
- по устройству подготовки под полы (стяжки) в квартирах;
- по устройству чистовых полов в помещениях общественного и технического назначения, МОП, квартир;
- по внутренней отделке квартир, помещений общественного и технического назначения, МОП;
- по устройству защитных экранов на балконах и лоджиях;
- по устройству козырьков над балконами;
- по устройству внутренних систем электроснабжения (в том числе по электроснабжению электроприемников, относящихся к потребителям I и II категории надежности электроснабжения данного объекта) с установкой поквартирных электросчетчиков;
- по устройству внутренних систем водоснабжения и водоотведения, установкой технологического оборудования;
- по устройству внутренних систем теплоснабжения;
- по монтажу и пуско-наладке приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением в помещениях ИТП, МОП, общественного и технического назначения;
- по монтажу и пуско-наладке лифтов;
- по устройству систем противопожарной защиты здания (автоматическая пожарная сигнализация, система дымоудаления, система подпора воздуха, внутренний противопожарный водопровод).
- по устройству и монтажу дверных блоков, устройству оконных и дверных откосов, установке подоконных досок в помещениях квартир, технического (в том числе помещениях подвала) и общественного назначения, МОП;
- по устройству сетей связи (телефонизации, телевидения, радиофикации с установкой радиостойки на кровле);
- по антикоррозионной защите стальных и металлических элементов и конструкций, трубопроводов и стояков системы отопления.
- по подключению объекта по постоянной схеме наружными инженерными сетями (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение).

## **2. Не представлены следующие документы:**

- исполнительная документация по монтажу фундаментов, несущих и ограждающих конструкций; навесного вентилируемого фасада; кровли; светопрозрачных конструкций; внутренних инженерных систем; наружных сетей (акты освидетельствования скрытых работ; акты промежуточной приемки ответственных конструкций; исполнительные чертежи с внесенными (при их наличии) отступлениями, допущенными предприятием-изготовителем конструкций, а также монтажной организацией, согласованными с проектными организациями - разработчиками чертежей, и документы об их согласовании; исполнительные геодезические схемы положения конструкций; заводские технические паспорта на стальные, железобетонные и деревянные конструкции; документы (сертификаты, паспорта), удостоверяющие качество материалов, примененных при производстве строительно-монтажных работ; общий журнал работ; специальные журналы работ и другие документы).

- проектная документация, рабочая документация..

- акты осмотра и разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановки и тепловой энергоустановки;

- справки о выполнении технических условий по электроснабжению, теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению;

- акты по приемке фасадов, кровли, благоустройства, мест общего пользования, (технического этажа, лестничных клеток, холлов, коридоров, тамбуров и т. п.);

- свидетельство о соответствии параметров построенного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- свидетельство о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил)

- акты полного технического освидетельствования лифтов;

- акты допусков в эксплуатацию узла учетов тепловой энергии у потребителей и приемки водомера в эксплуатацию;

- исполнительная топосъемка наружных инженерных сетей;

- энергетический паспорт объекта с фактическими теплоэнергетическими показателями ограждающих конструкций (заключением по тепловизионному обследованию контроля качества тепловой защиты здания), согласно требованиям разделов 11, 12 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», заключение по контролю кратности воздухообмена ограждающих конструкций согласно требованиям раздела 11 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

- протоколы, экспертное заключение исследований и измерений факторов среды: радиационное обследование помещений, эффективность работы вентиляции, микроклимат, шум, согласно требованиям нарушение требований ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- протоколы и заключение микробиологических исследований воды систем холодного и горячего водоснабжения, согласно требованиям п.3.2. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», п.2.2. СанПиН 2.1.4.2496-09

«Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

**В результате проведенной проверки выявлены следующие дефекты:**

1. При визуальном осмотре монолитного железобетонного каркаса обнаружены вертикальные трещины колонн в осях 11/14, 13/14, 13/16, шириной раскрытия до 2мм на отм. от -2.400 до отм. +6.000.

2. При визуальном осмотре кровли обнаружено, что отдельные участки водоизоляционного ковра на кровле имеют вспучивания, порывы.

3. При визуальном осмотре балконов и лоджий обнаружено, что крепление стоек ограждения выполнено к закладным деталям через арматурные стержни.

4. При визуальном осмотре балконов и лоджий обнаружено, что крепление защитных экранов не соответствуют ГОСТ 25772-83 «Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия».

**В результате проведенной проверки выявлены нарушения требований технических регламентов, иных нормативных актов и проектной документации, допущенные застройщиком - ООО «СЭФ-инвест»:**

1. В нарушение требований ч. 1,2 ст. 55 и ч.2 ст. 55.24 Градостроительного кодекса РФ осуществляется эксплуатация здания без разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: на момент проведения проверки в помещениях строящегося здания расположена театральная студия «Южный полюс», центр ментальной арифметики, скорочтения и каллиграфии «Smarty Kids», в отдельных квартирах (жилых помещениях) проживают люди.

2. В нарушение требований ст. 39 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ч.1 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ и раздела VI. пункт 44. Постановление правительства РФ от 05.03.2007г. № 145 «О порядке организации и проведения проверок государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» не проведена экспертиза (повторная) проектной документации (шифр 05.Н-01-2004-АР-1), разработанной ООО «Раден» на данный объект, в связи с внесенными изменениями в части технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства:

- применены материалы в несущих и ограждающих конструкциях, не соответствующие проектным решениям;

- внесены изменения по внутренним инженерным системам, системам противопожарной защиты здания.

3. В нарушение проектной документации (шифр 05.Н-01-2006-КЖ 1), п.5.18.3. (таблица 5.12, приложение Ц) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» и п.2.113.СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции» бетонные поверхности монолитных перекрытий, стен блок-секций №2, №3 не соответствуют категории А-б: имеют местные наплывы, выступы (впадины) высота (глубина) которых составляет на отдельных участках 5-10мм (более 5 мм), имеются участки с присутствием ржавых пятен, с оголением рабочей арматуры.

4. В нарушение проектной документации (шифр 05.Н-01-2006-КЖ 1) и п.2.113.СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции» разница отметок по высоте на стыке смежных нижних поверхностей монолитных перекрытий 10-17-го этажей блок-секций № 2, 3 на отдельных участках составляет от 5 до 10мм.

5. В нарушение требований ст. 34 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», пп. 6.1.3, 11.5.3 СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003» и п.4. ГОСТ 18105-2010 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности» при проведении проверки отсутствуют документы (по неразрушающими методами контроля) подтверждающие фактический класс бетона в проектном возрасте непосредственно в монолитных железобетонных конструкциях каркасов блок-секций №2, №3 (в стенах, колоннах, плитах перекрытий и покрытий).

6. В нарушение проектной документации (шифр 05.Н-01-2004-КЖ 1, листы 128, 129) и шифр 05.Н-01-2004-КЖ 1.И-ОД1) нижние опорные детали ОД2 лестничных маршей в незадымляемых лестничных клетках блок-секций №2, №3 выполнены со следующими недостатками и дефектами:

- отсутствуют ребра жесткости (из стальных пластин) в опорных нижних металлических уголках L60x60x6;

- длина сварных швов соединяющие нижнее уголки L60x60x6 и швеллеры [16п составляет менее 200мм (фактически 60-120мм);

- расстояние между сварными швами соединяющими нижнее уголки L60x60x6 и швеллеры [16п составляет более 100мм (фактически 150-250мм).

7. В нарушение проектной документации (шифр 05.Н-01-2006-1, лист 26) кладка несущей стены с 1-го по 6-й этаж в осях 5/14-20 блок-секции № 1 выполнена из пустотелого кирпича, вместо предусмотренного проектом полнотелого.

8. В нарушение проектной документации (шифр 05.Н-01-2004-АР-1, шифр 05.Н-01-2006-АР-1, лист 12и) при устройстве кровель («дышащих») блок-секций №1, №2, №3 не установлены кровельные вентиляторы (флюгарки).

9. В нарушение требований п. 4.9 «Технического свидетельства на вентилируемый фасад здания» №ТС-07-1697-07, примененного при проектировании, не выполнена эксплуатируемая кровля 1-ой блок-секции шириной 5м в месте примыкания к более высокой блок-секции №2.

10. В нарушение требований п. 6.18\* СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» двери, расположенные на пути эвакуации из жилой части здания в лестничную клетку имеют не армированное остекление.

11. В нарушение требований п. 5.14\* табл. 2\* СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» в проемах противопожарных преград машинных отделений лифтов установлены не противопожарные люки.

12. В нарушение проектной документации (05.Н-01-2004-ВК 1, лист 1) и п. 8.3.11 СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий» в помещениях жилых комнатах выполнена прокладка отдельных участков внутренних канализационных сетей (части сети внутренних водостоков).

13. В нарушение проектной документации (05.Н-01-2004-ВК 1, лист 1) вертикальные, горизонтальные трубопроводы системы холодного и горячего водоснабжения в блок-секциях №1, №2, №3 на отдельных участках выполнены из пластиковых (полипропиленовых) труб вместо принятых по проекту стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75\*.

14. В нарушение проектной документации (05.Н-01-2006-ОВ-1, лист 1), п.3.4 СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы зданий» и п.6.1.4. СП 73.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы зданий» при монтаже системы отопления блок-секций №2, №3 крепление стояков (трубопроводов) к средствам крепления выполнено с помощью электросварки.

15. В нарушение проектной документации (05.Н-01-2006-ОВ-1, лист 1), п.3.2 СНИП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы зданий» и п.6.1.2. СП 73.13330.2012 «Актуализированная редакция СНИП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»» вертикальные трубопроводы (стояки) системы отопления в помещениях квартир имеют отклонения от вертикали более чем на 2 мм на 1 м длины (на отдельных участка отклонения составляю до 15мм).

16. В нарушение проектной документации (05.Н-01-2004-ВК 1, лист 1) часть вертикальных трубопроводов (стояков) систем водоснабжения и водоотведения в блок-секциях №2 и №3 проложены в местах не соответствующих проектным решениям.

17. В нарушение п. 6.6 ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам» внутренняя изоляция (внутренняя пароизоляция) основного центрального слоя (тепло-звукоизоляционного слоя) оконных и балконных дверных блоков выполнена не качественно с пропусками и разрывами.

18. В нарушение проектной документации (05.Н-01-2004-АР-1, листы 7, 8, 15), п.2 ч.1 ст. 30 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» установленные оконные балконные блоки в проемах ОК-5 блок-секции №1 не имеют открывающихся и откидывающихся створок.

19. В нарушение проектной документации (шифр 05.Н-01-2006-АР-1, шифр 05.Н-01-2004-АР-1) при устройстве кровель блок-секций №1, №2, №3 узлы примыканий водоизоляционных ковров к внутренней части парапетов, вентилятам, стенам помещений венткамер, машинного отделения лифтов и выходов на кровлю выполнены без дополнительных слоев гидроизоляции, фартуков и полос из оцинкованной кровельной стали, герметизации швов.

20. В нарушение проектной документации (шифр 05.Н-01-2006 и шифр 163/07-ПР) при устройстве навесного вентилируемого фасада не выполнено утепление наружных стен в узлах сопряжения с эвакуационными люками балконов квартир блок-секций №2 и №3.

21. В нарушение проектной документации (шифр 05.Н-01-2006-АР-1, лист 18) при устройстве навесного вентилируемого фасада не выполнено наружное утепление узлов примыканий блок-секций №3 и №4 вдоль осей 27-28, 28-27 в соответствии с проектом.

22. В нарушение требований п. 1.1. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» вход в здание не обеспечен для маломобильных групп населения.

**До подачи заявления о выдаче заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства застройщику ООО «СЭФ-инвест» необходимо:**

1. В связи с не предоставлением при ранее проведенных проверках исполнительной документации в полном объеме, неисполнением ранее выданных предписаний, отсутствием документов (по неразрушающими методами контроля) подтверждающих фактический класс бетона в проектном возрасте непосредственно в монолитных железобетонных конструкциях каркасов блок-секций №2, №3 (в стенах, колоннах, плитах перекрытий и покрытий), применением материалов в несущих и ограждающих конструкциях не соответствующих проектным решениям, длительным замачивание грунтов в пазухах подвального этажа (ранее отсутствовала отмостка), выявленными дефектами в железобетонных колоннах на отм. от -2.400 до отм. +6.000 (расположенных в осях 11/14, 13/14, 13/16) провести техническое обследование фундаментов, железобетонного каркаса, ограждающих строительных конструкций объекта специализированной организацией, являющейся членом СРО в области



строительства и имеющей право выполнять такие виды работы, для определения соответствия объекта техническим регламентам (нормам и правилам). Также необходимо провести тепловизионное обследование наружных ограждающих конструкций здания с привлечением организации, являющейся членом СРО в области энергоаудита, с целью обнаружения скрытых дефектов утепления наружных стен и покрытия.

2. Восстановить проектную, рабочую документацию и выполнить ее корректировку с учетом рекомендаций, указанных в заключениях по результатам технического обследования фундаментов, железобетонного каркаса, ограждающих строительных конструкций объекта и тепловизионного обследования наружных ограждающих конструкций здания.

3. Провести экспертизу откорректированной проектной, рабочей документации и заключения по результатам технического обследования фундаментов, железобетонного каркаса, ограждающих строительных конструкций объекта в случае внесения в проектную документацию изменений, которые затрагивают конструктивные характеристики безопасности объекта капитального строительства.

4. Выполнить рекомендации (при наличии), указанные в заключениях по результатам технического обследования несущих, ограждающих строительных конструкций объекта и по результатам тепловизионного обследования.

5. Продлить разрешение на строительство данного объекта, срок действия которого истек 15.01.2018 и внести изменения в разрешение на строительство в связи с перепланировкой квартир в блок-секции №1.

5. Предоставить график работ по завершению строительства объекта капитального строительства для корректировки программы проверок.

5. Завершить строительство объекта в объеме проектной документации и в соответствии с требованиями нормативных документов.

6. Устранить нарушения, дефекты, недостатки, выявленные в ходе проведенных проверок инспекцией.

По результатам проверки оформлено предписание об устранении выявленных нарушений №1-9/2717от «09» ноября 2018 г.

Объяснения и замечания руководителя лица, осуществляющего строительство (или его представителя), в отношении которого составлен акт, а также иных лиц, присутствовавших на проверке: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Проверка проведена с применением фото/видеоаппаратуры «SONY» SteadyShot DSC-S5000.

**Приложение:** фототаблица из 24-х фотографий на 3-х листах.


Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Главный государственный инспектор  
(должность)

  
(подпись)


Архипов Е.В.  
(расшифровка подписи)

Старший государственный инспектор  
(должность)

  
(подпись)

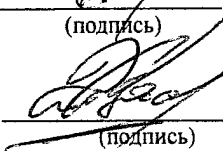
Иванов С.Н.  
(расшифровка подписи)

Главный государственный инспектор  
(должность)

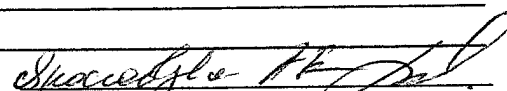
  
(подпись)

Шкатова О.В.  
(расшифровка подписи)

Старший государственный инспектор  
(должность)

  
(подпись)

Гладышев С.В.  
(расшифровка подписи)

  
(Ф.И.О., подпись)

С актом проверки ознакомлен (а), один экземпляр акта со всеми приложениями получил (а):

по ревизии

(заполняется представителем лица, получившего экземпляр акта, с указанием кого представляет, документа

о представительстве, его номера и даты, при наличии нотариальной доверенности - № реестра регистрации)

« 13 » ноября 20 18 г.

Помощник КУ РОО, САО-Центр

(должность)

[Подпись]

(подпись)

Дроздова А.Е.

(расшифровка подписи)

Акт отправлен по почте \_\_\_\_\_ заказным письмом с уведомлением.  
(дата)

(должность)

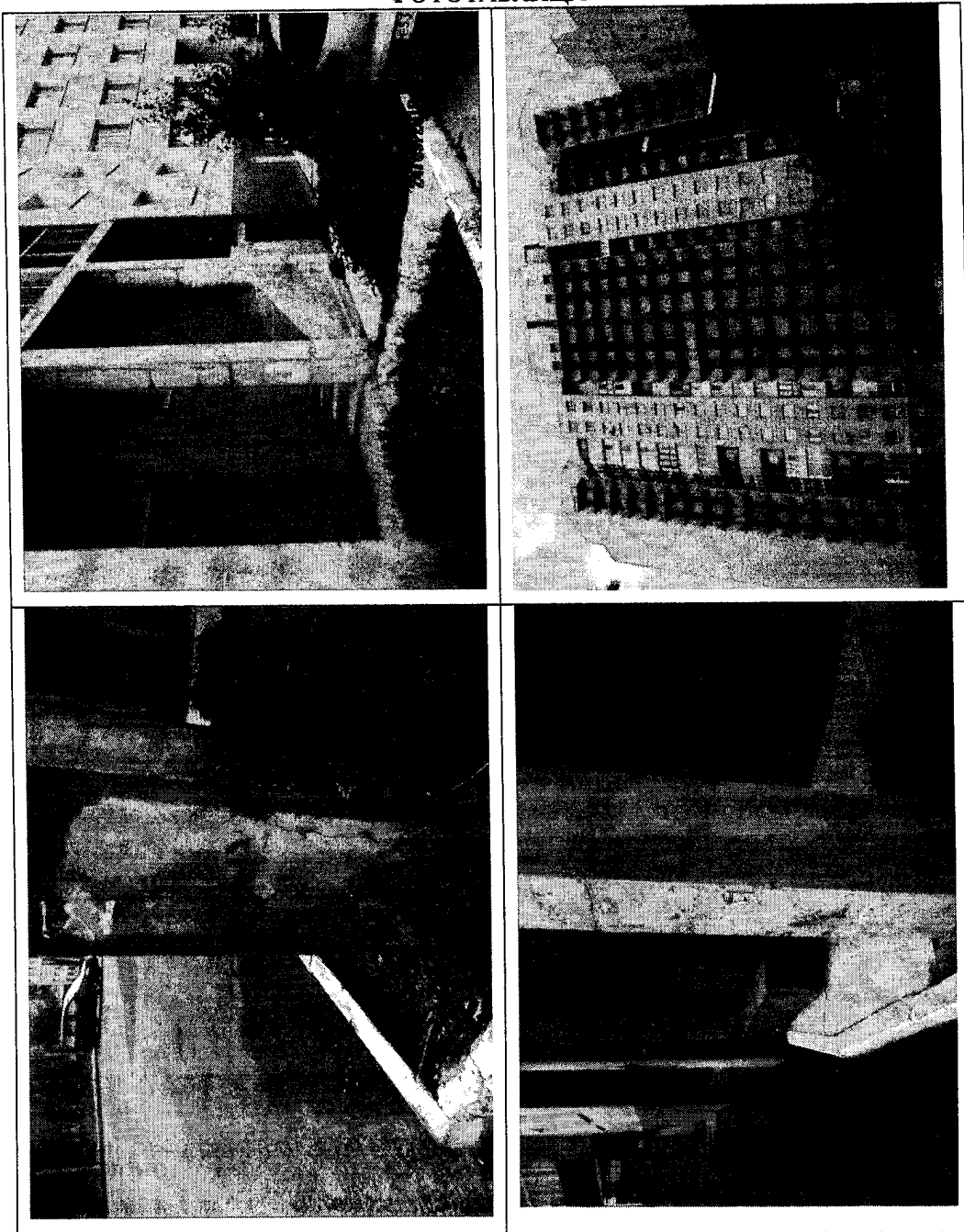
(подпись)

(расшифровка)

Приложение к акту проверки №9/2717 от 09.11.2018г.

Объект: «Второй пусковой комплекс первой очереди строительства (1-3 блок-секции) многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Красина, 56.

ФОТОТАБЛИЦА



*Иванов С.К. [подпись]*

(Ф.И.О., подпись должностного лица, составившего акт)

«09» ноября 2018г.

(Ф.И.О., подпись представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, должностного лица, физического лица, которому вручен

акт)

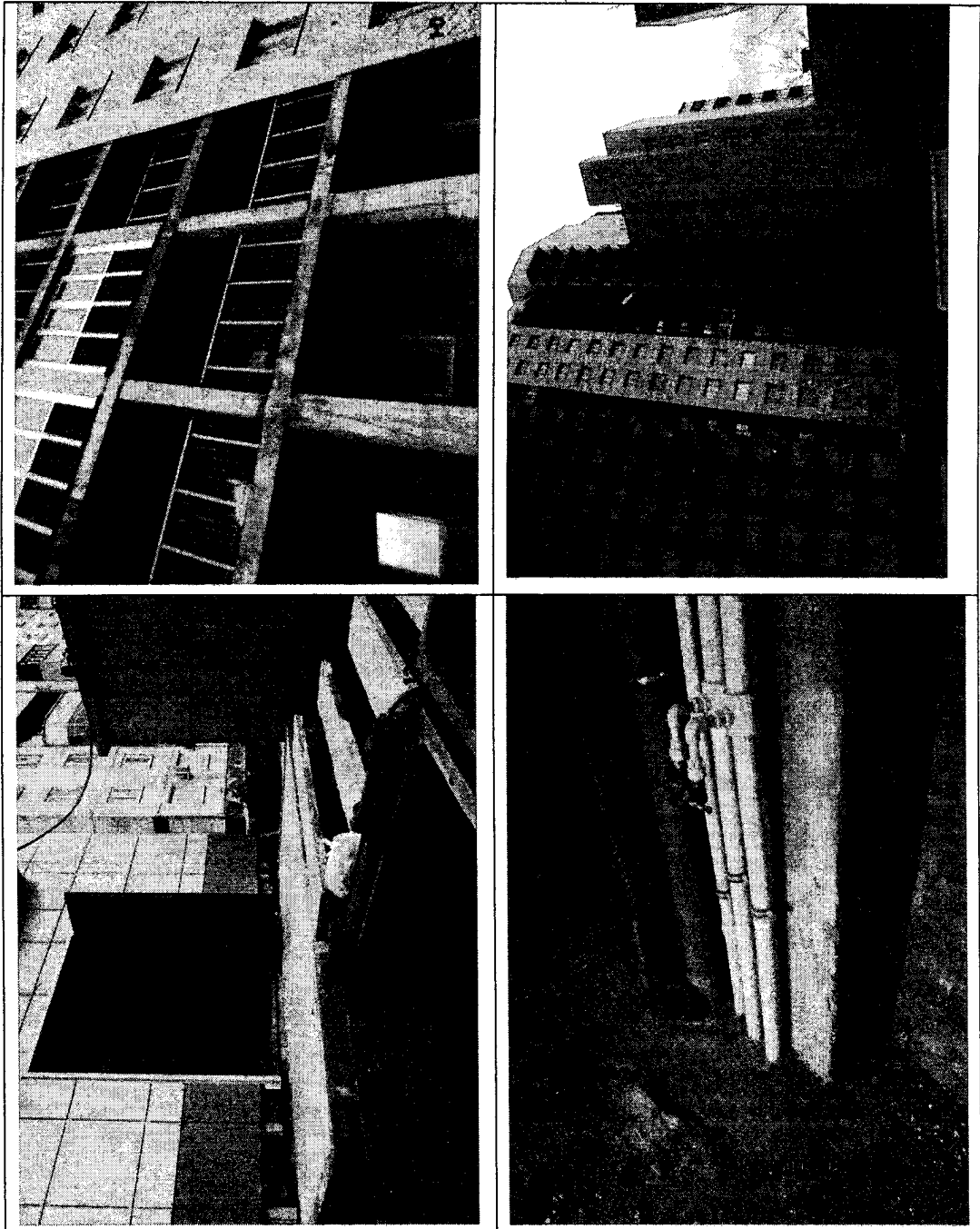
*Ан. Дроздова А.*

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение к акту проверки №9/277 от 09.11.2018г.

Объект: «Второй пусковой комплекс первой очереди строительства (1-3 блок-секции) многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Красина, 56.

ФОТОТАБЛИЦА



Иванов С.К. *С.К. Иванов*

(Ф.И.О., подпись должностного лица, составившего акт)

« 09 » ноября 2018г.

(Ф.И.О., подпись представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, должностного лица, физического лица, которому вручен

акт)

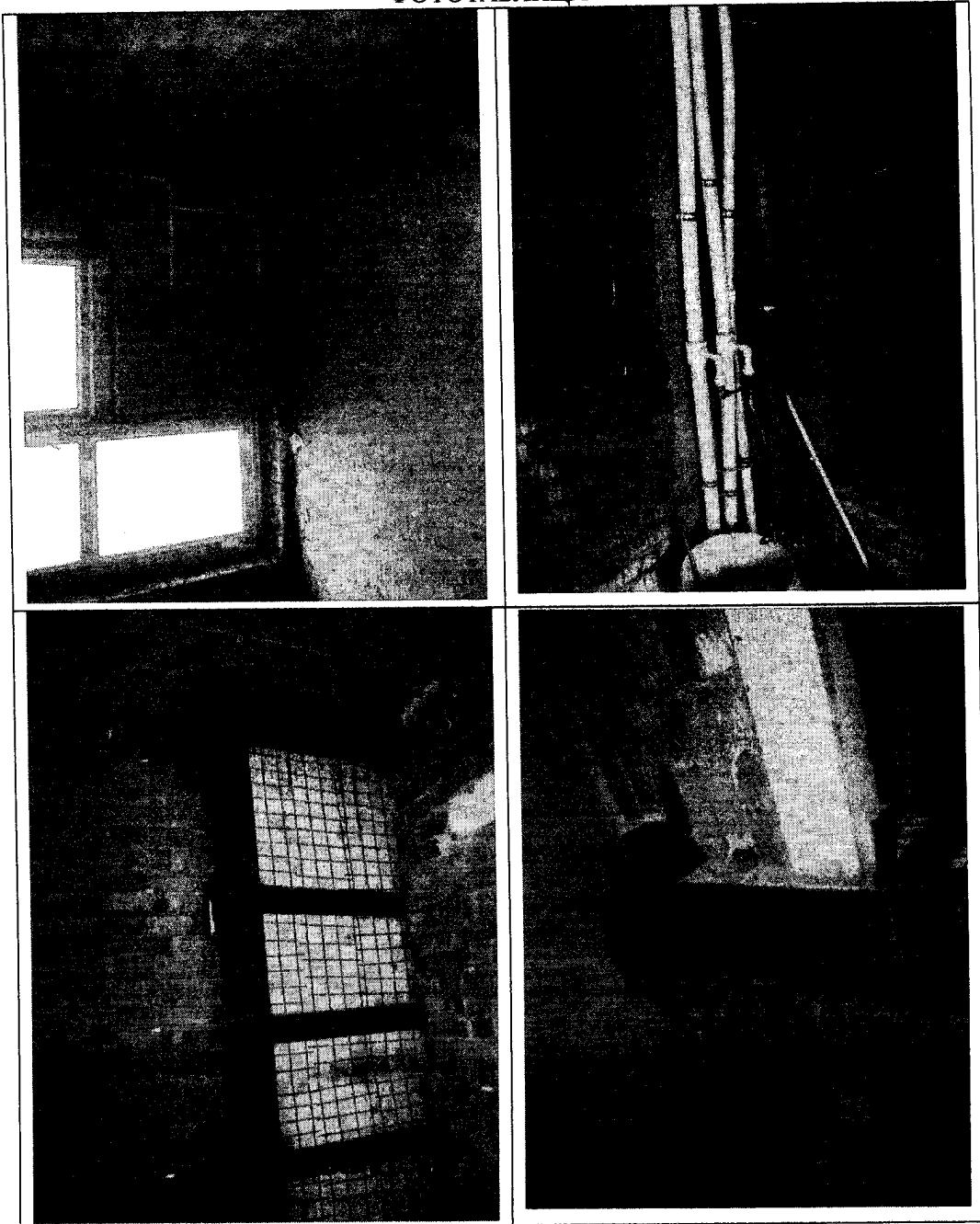
*А.В. Дрошович*

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Приложение к акту проверки №9/277 от 09.11.2018г.

**Объект:** «Второй пусковой комплекс первой очереди строительства (1-3 блок-секции) многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Красина, 56.

ФОТОТАБЛИЦА



*Иванов е.к. евр*

(Ф.И.О., подпись должностного лица, составившего акт)

«09» ноября 2018г.

(Ф.И.О., подпись представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, должностного лица, физического лица, которому вручен

акт)

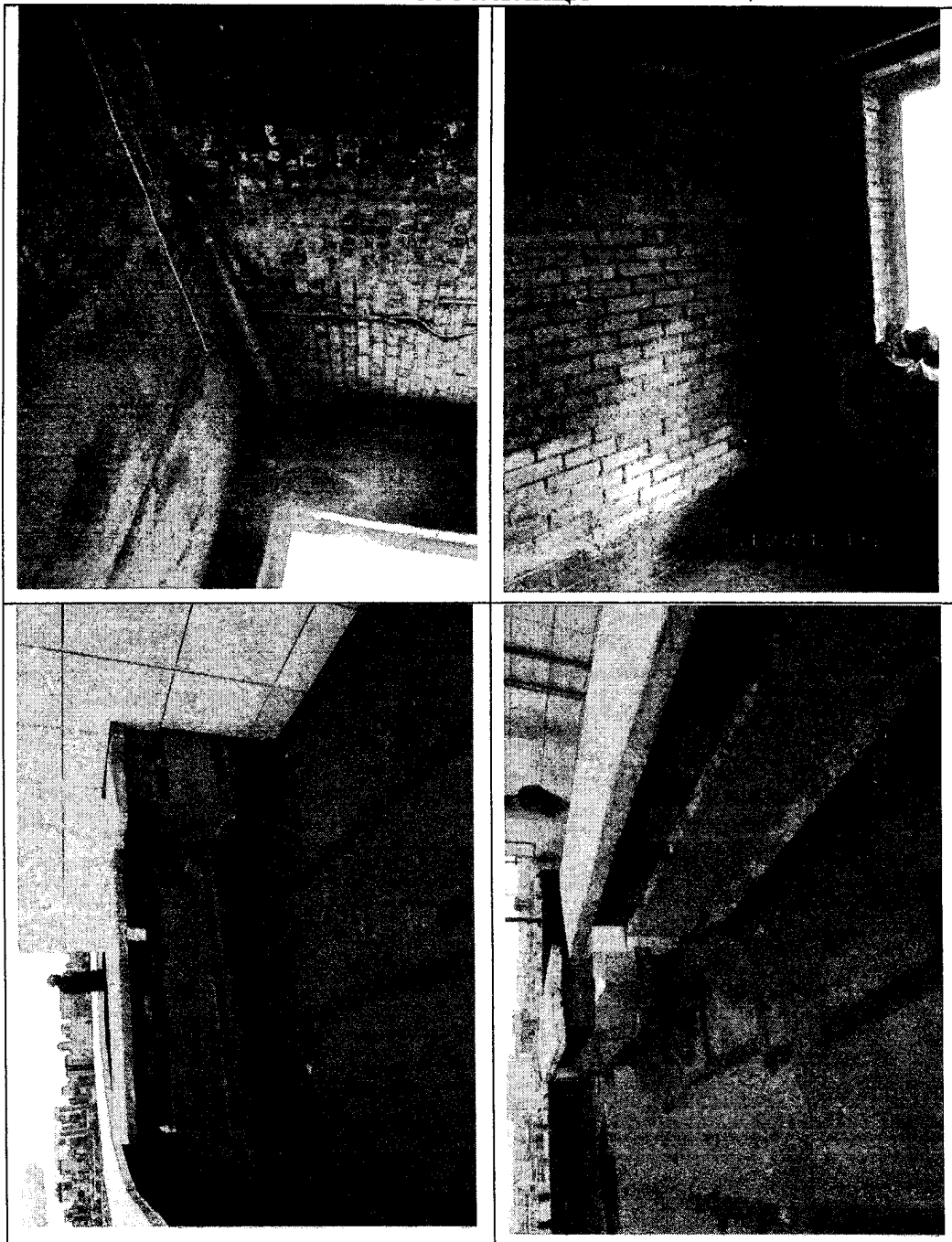
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Дроздовичев АЕ ДЛ*

Приложение к акту проверки №9/1717 от 09.11.2018г.

Объект: «Второй пусковой комплекс первой очереди строительства (1-3 блок-секции) многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Красина, 56.

ФОТОТАБЛИЦА



*Иванов С.И. [подпись]*

(Ф.И.О., подпись должностного лица, составившего акт)

«09» ноября 2018г.

(Ф.И.О., подпись представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, должностного лица, физического лица, которому вручен

акт)

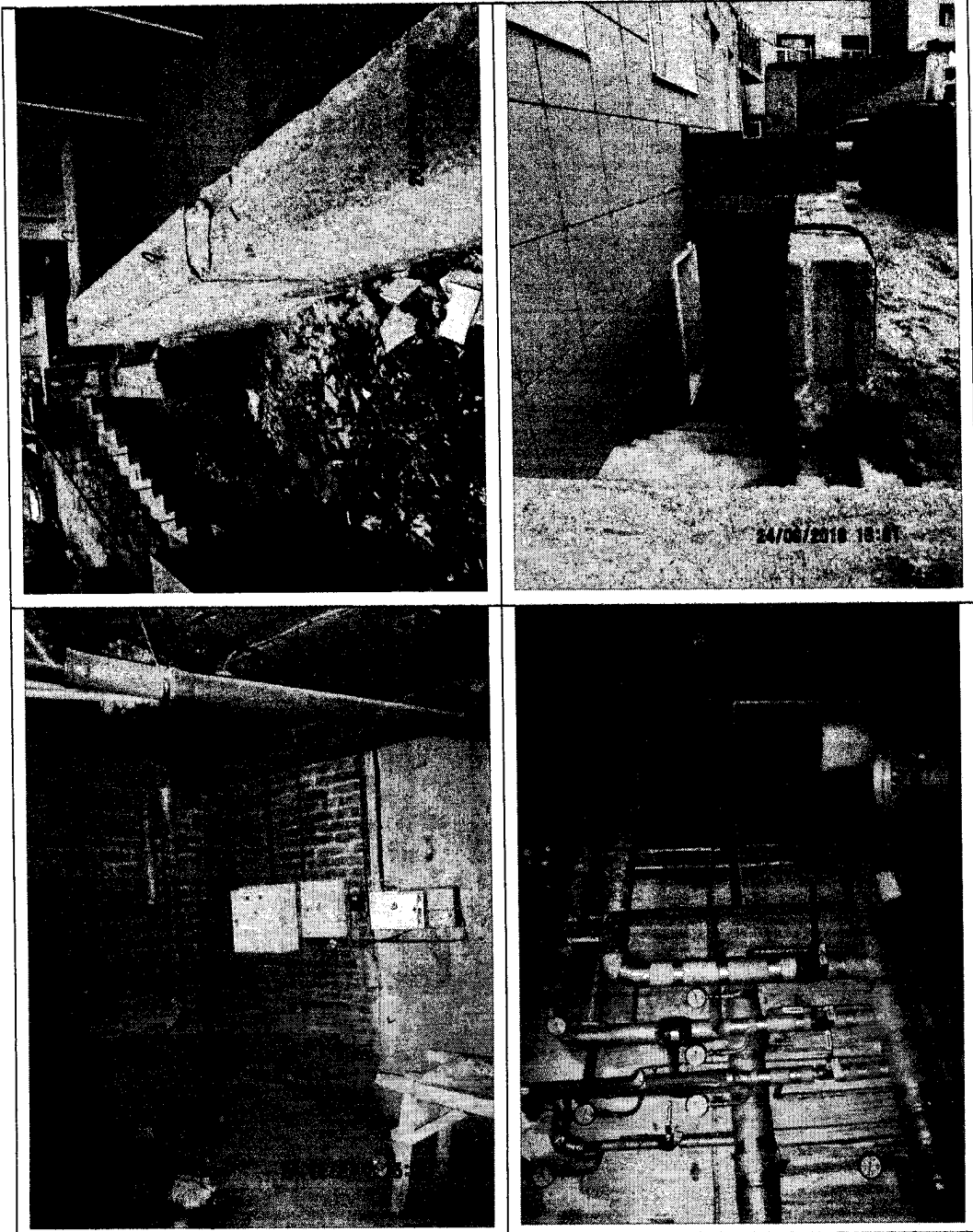
*Александров А.В. [подпись]*

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение к акту проверки №9/2717 от 09.11.2018г.

Объект: «Второй пусковой комплекс первой очереди строительства (1-3 блок-секции) многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Красина, 56.

ФОТОТАБЛИЦА



*Иванов С.Н. с.п.р.*

(Ф.И.О., подпись должностного лица, составившего акт)

«09» ноября 2018г.

(Ф.И.О., подпись представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, должностного лица, физического лица, которому вручен

акт)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

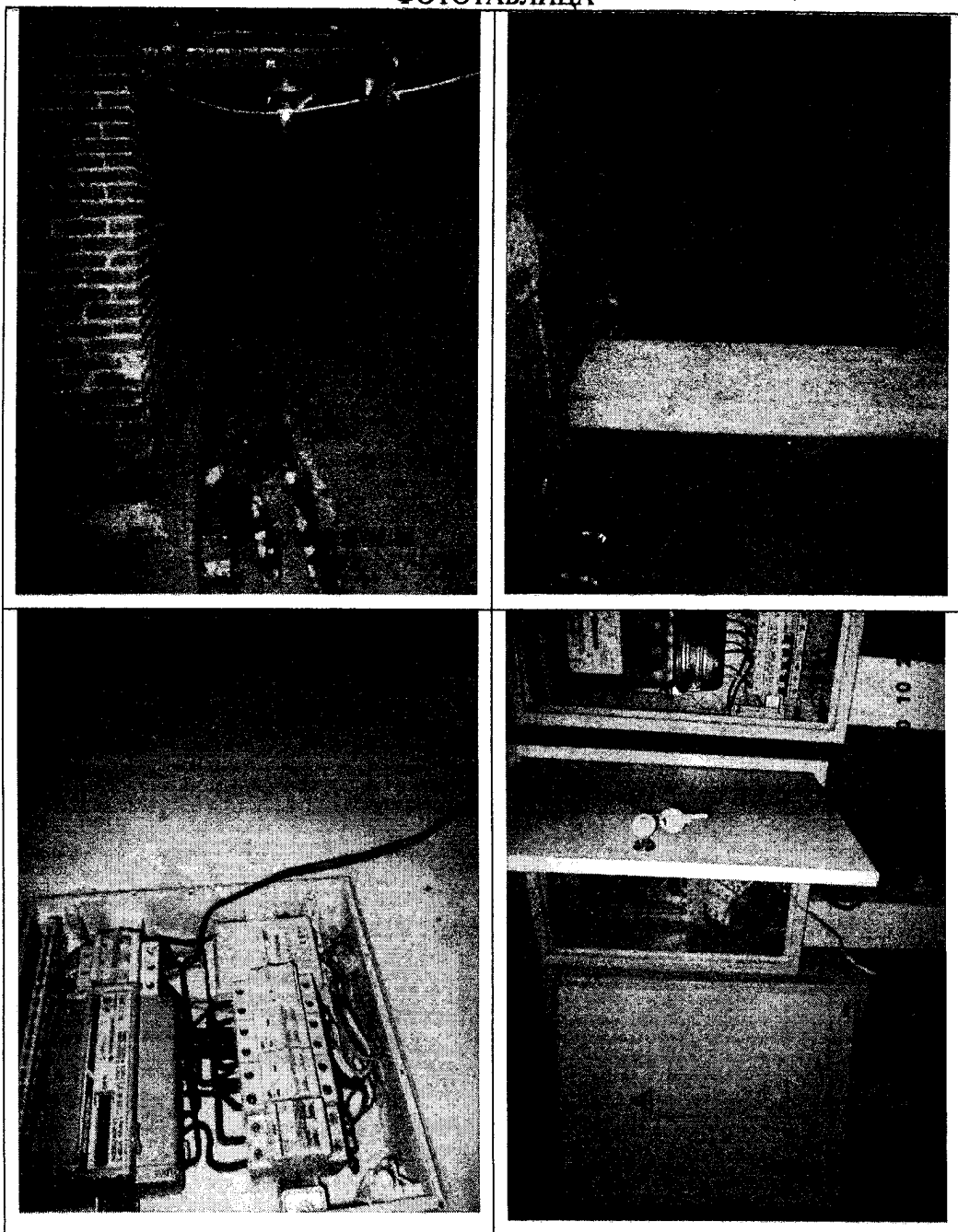
*Дроздович А.Е. с.п.р.*



Приложение к акту проверки №9/2717 от 09.11.2018г.

Объект: «Второй пусковой комплекс первой очереди строительства (1-3 блок-секции) многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Красина, 56.

ФОТОТАБЛИЦА



*Иванов* *В.К.* *серг*

(Ф.И.О., подпись должностного лица, составившего акт)

«09» ноября 2018г.

(Ф.И.О., подпись представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, должностного лица, физического лица, которому вручен

акт)

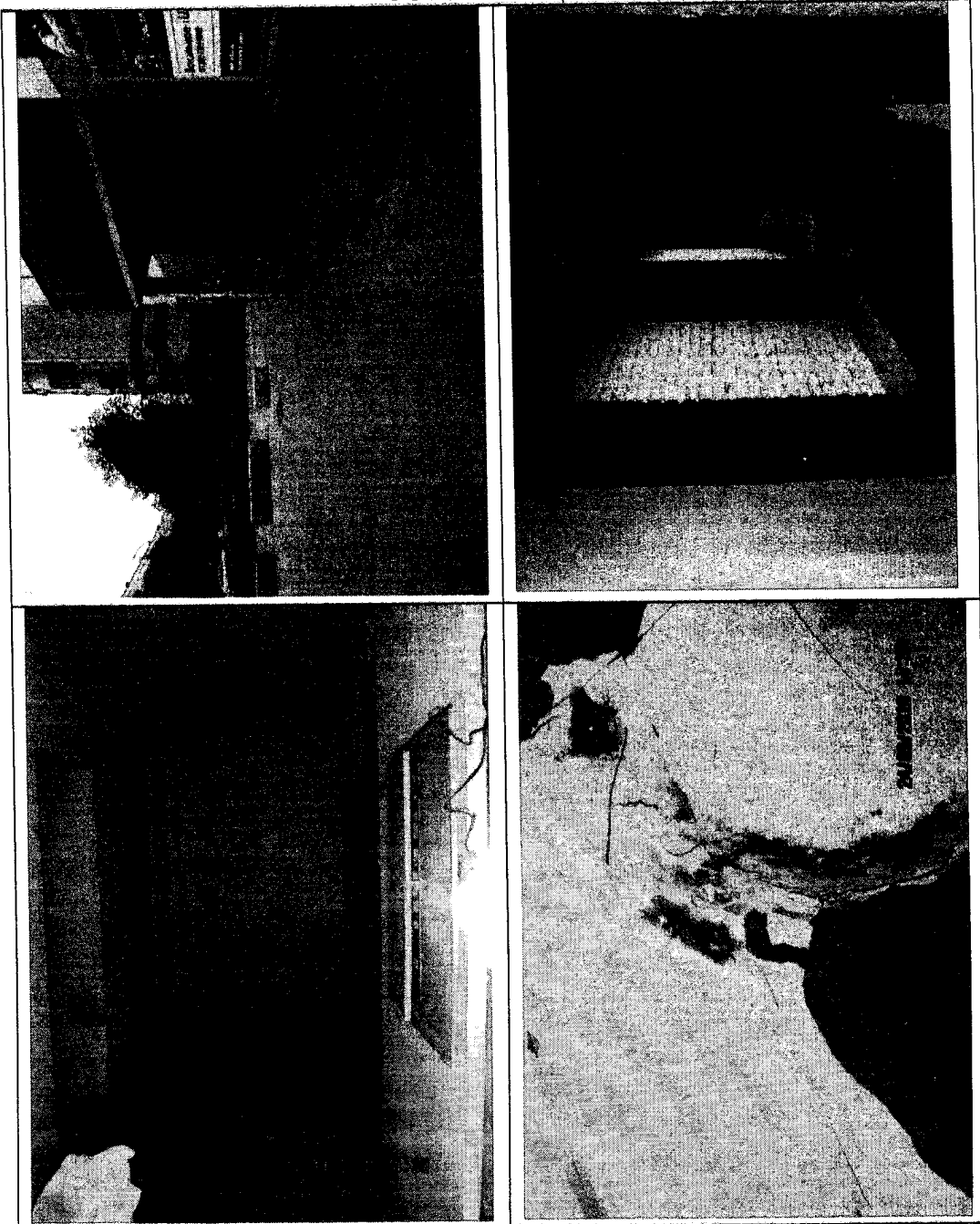
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Дроздовский АЕ Серг.*

Приложение к акту проверки №9/277 от 09.11.2018г.

Объект: «Второй пусковой комплекс первой очереди строительства (1-3 блок-секции) многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Красина, 56.

ФОТОТАБЛИЦА



(Ф.И.О., подпись должностного лица, составившего акт)

«09» ноября 2018г.

(Ф.И.О., подпись представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, должностного лица, физического лица, которому вручен

акт)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Александр Александрович...*