



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	5	4	3	0	3	0	0	0	4	2	9	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "СЭФ-инвест" (ОГРН 1035401931454, ИНН 5405255630) от 20.11.2013 № б/н, зарегистрированного 20.11.2013.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Новосибирская область
(субъект Российской Федерации)

город Новосибирск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

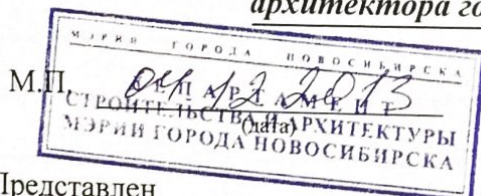
Кадастровый номер земельного участка 54:35:014150:42; 54:35:014150:53

Описание местоположения границ земельного участка ул. Красина

Площадь земельного участка 12564 кв. м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в границах места допустимого размещения объекта.

План подготовлен И. И. Лукьяненко – и.о. заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города Новосибирска.
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



М.П.

(подпись)

И. И. Лукьяненко

(расшифровка подписи)

Представлен

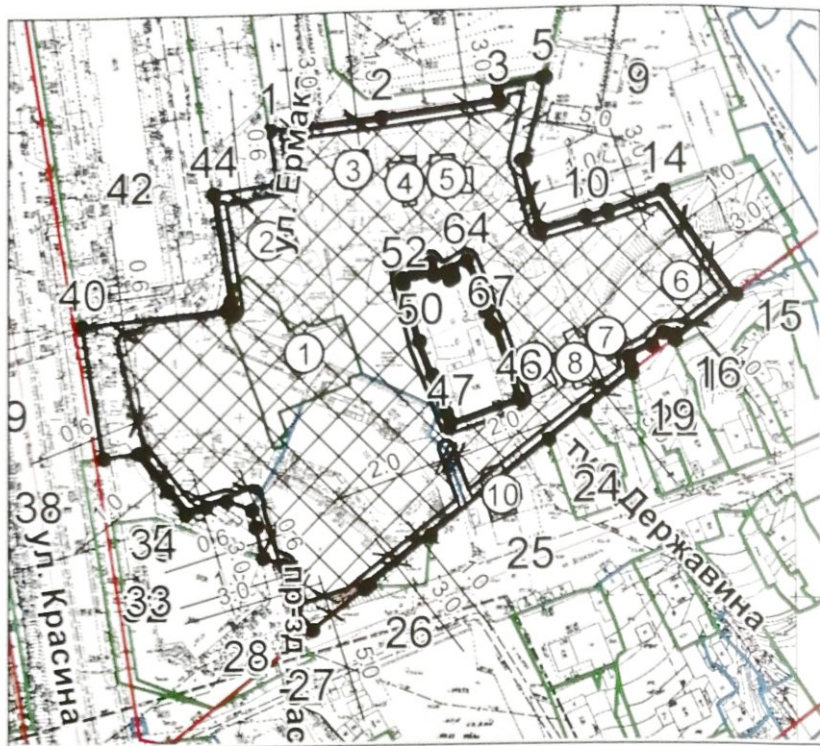
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 05.12.2013 № 11424
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план



Координаты точек поворота границы земельного участка с кадастровыми номерами 54:35:014150:42; 54:35:014150:53

№	X	Y	№	X	Y
1	18808,71	24577,07	35	18790,63	24475,78
2	18839,30	24580,20	36	18785,13	24474,15
3	18870,91	24584,40	37	18780,31	24480,37
4	18870,91	24587,80	38	18772,25	24490,52
5	18883,00	24589,70	39	18762,77	24489,21
6	18883,90	24589,79	40	18757,25	24524,71
7	18878,29	24567,82	41	18796,35	24528,94
8	18877,32	24567,56	42	18797,99	24529,12
9	18882,38	24549,01	43	18797,62	24531,63
10	18894,47	24552,21	44	18793,34	24560,27
11	18894,52	24552,03	45	18810,82	24562,89
12	18900,38	24553,41	46	18876,15	24503,20
13	18900,32	24553,63	47	18857,59	24497,22
14	18915,24	24558,89	48	18856,59	24499,93
15	18934,67	24531,06	49	18852,79	24510,14
16	18918,33	24518,38	50	18849,18	24519,28
17	18918,09	24519,57	51	18847,69	24525,72
18	18915,10	24520,28	52	18845,05	24534,73
19	18912,17	24516,94	53	18844,71	24536,48
20	18906,02	24513,91	54	18848,00	24537,63
21	18906,61	24511,16	55	18849,53	24538,00
22	18906,88	24509,50	56	18849,02	24539,90
23	18894,11	24499,59	57	18852,21	24540,63
24	18884,34	24492,00	58	18852,82	24538,10
25	18852,10	24466,99	59	18853,36	24537,03
26	18835,29	24453,94	60	18856,50	24537,92
27	18834,06	24453,00	61	18857,51	24535,70
28	18819,96	24442,05	62	18858,76	24536,44
29	18815,18	24447,92	63	18858,14	24538,50
30	18811,91	24459,62	64	18862,11	24540,84
31	18806,33	24461,80	65	18867,63	24527,29
32	18804,32	24470,08	66	18867,11	24527,21
33	18803,28	24474,75	67	18868,78	24523,50
34	18796,13	24477,36	68	18869,65	24522,35

Масштаб 1:2000.

Площадь земельного участка 12564 кв.м.

Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 50;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;







Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной 18.09.2012 МБУ г. Новосибирска "Геофонд"

Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровыми номерами 54:35:014150:42; 54:35:014150:53.



Разработан ГУАиГ мэрии г. Новосибирска

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	-Граница земельного участка
	-Точка поворота границы земельного участка
	-Номер точки поворота границы земельного участка
	-Номер места допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения
	-Место допустимого размещения объекта
	-Линия минимального отступа от границы земельного участка обозначает зону размещения автостоянки и трансформаторной подстанции

Экспликация мест допустимого размещения объекта и капитальных зданий и сооружений

№№	Наименование	Примечание
1	-Место допустимого размещения объекта	
2	-Назначение не определено	
3	-Назначение не определено	
4	-Назначение не определено	
5	-Назначение не определено	
6	-Назначение не определено	
7	-Назначение не определено	
8	-Назначение не определено	
9	-Назначение не определено	
10	-Назначение не определено	

						№RU543030004293		
						ООО "СЭФ-инвест"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лукьяненко					2	
Выполнил		Игнатьева				Чертёж градостроительного плана земельного участка		
						ГУАиГ мэрии г. Новосибирска		

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1 Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

общественные здания административного назначения; офисы, конторы и бизнес-центры; здания и помещения кредитно-финансовых учреждений и банков; биржи; здания и помещения страховых компаний; здания и помещения агентств недвижимости; справочные бюро; здания и помещения судебно-юридических учреждений и прокуратуры; дворцы бракосочетания, ЗАГСы, здания и помещения гражданских обрядов, бюро ритуальных услуг; объекты и помещения отделов внутренних дел; объекты социальной защиты; здания и помещения общественных организаций; объекты связи, почтовые отделения, междугородние переговорные пункты; телевизионные центры и студии, радиостудии, киностудии; здания и помещения редакций, издательств, центров по предоставлению полиграфических услуг, рекламных агентств; здания и помещения научно-исследовательских, проектных, конструкторских и изыскательских организаций; памятники, объекты монументально-декоративного искусства; иностранные представительства и консульства; здания и помещения туристических агентств, транспортных агентств; культовые объекты, здания и помещения религиозных учреждений; театры, кинотеатры, цирки, концертные залы, музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны, клубы, дома культуры, дома творческих союзов, центры общения и досуговых занятий; пруды, обводненные карьеры; аквапарки; библиотеки, архивы, информационные центры; объекты специализированных учреждений дополнительного образования, интернаты; объекты школьного и дошкольного образования, внешкольные учреждения; развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки; ярмарки, выставочные центры и комплексы; магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры; розничные рынки; оптовые рынки; дома быта, ателье, мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты, фитнес-центры, оздоровительные комплексы, бани, сауны; столовые, рестораны, кафе, закусочные, бары, кафетерии; гостиницы, мотели; центры обслуживания туристов; объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, объекты общей врачебной практики, подстанции скорой медицинской помощи; спортивные залы, спортивные площадки, теннисные корты, бассейны; яхт-клубы, лодочные станции; парки, скверы, бульвары, и иные озелененные территории; аптеки; объекты пожарной охраны, пожарные депо; здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб; общественные уборные; объекты благоустройства, городского дизайна, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации; автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов);

многоярусные автостоянки (подземные, надземные) для временного общедоступного хранения автомобилей; объекты метрополитена; мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции; многоквартирные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; общежития; многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования, установленные настоящим пунктом; здания и помещения органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления; автовокзалы; автономные источники теплоснабжения; автономные источники электроснабжения; комплектные трансформаторные подстанции наружной установки; контрольно-пропускные пункты; сооружения связи; опоры линий электропередач; автомобильные дороги общего пользования; автомобильные дороги необщего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; детские дома; школы искусств; тяговые подстанции; диспетчерские пункты; набережные; зеленые насаждения; площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств; здания и комплексы зданий высшего профессионального образования; строительные площадки

условно разрешенные виды использования земельного участка:

автозаправочные станции; автомобильные газоавтозаправочные станции; станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки; индивидуальные жилые дома; склады; овощехранилища

вспомогательные виды использования земельного участка:

помещения технического обслуживания: мастерские, ремонтные мастерские; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: магазины (кроме специализированных магазинов москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий, магазинов по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин, автомобильных масел, специализированных рыбных магазинов, магазинов ритуальных услуг); встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: парикмахерские (общей площадью до 300 кв. м); встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: мастерские бытового обслуживания населения (кроме предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества, общей площадью до 300 кв. м); встроенные и

встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: предприятия питания (кафе, закусочная, бар, кафетерий) с числом мест до 50 включительно и общей площадью до 250 кв. м, кроме всех предприятий, функционирующих с музыкальным сопровождением (в том числе дискотеки, танцевальные студии, театры, а также казино); встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: приемные пункты и прачечные самообслуживания производительностью до 75 кг в смену; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: автоматические телефонные станции (общей площадью до 100 кв. м); встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: помещения категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: справочные бюро; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: внешкольные детские учреждения (центры творчества детей и юношества, центры детского и юношеского туризма, центры эстетического воспитания детей, детские школы искусств, художественные школы, центры технического творчества); встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: библиотеки и информационные центры; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: музеи; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: выставочные залы; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: художественные салоны; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: дома культуры; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: специализированные центры по интересам; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: компьютерные клубы; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного

назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: спортивные, тренажерные залы; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: физкультурно-оздоровительные клубы; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: фитнес-клубы (центры); встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: салоны красоты; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: медицинские центры, женские консультации, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, амбулатории, поликлиники, детские поликлиники, кабинеты семейного доктора, объекты врачебных, стоматологических практик (кроме зуботехнических лабораторий, клиничко-диагностических и бактериологических лабораторий, диспансеров всех типов, дневных стационаров диспансеров и стационаров частных клиник: травмопунктов, подстанций скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологических, психиатрических, инфекционных и фтизиатрических кабинетов врачебного приема, отделений (кабинетов) магнитно-резонансной томографии, рентгеновских кабинетов, а также помещений с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами, ветеринарных клиник и кабинетов);; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: общественные организации; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: офисы, конторы; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: проектные и конструкторские организации; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: творческие мастерские (архитектурные, художественные, скульптурные, народных промыслов); встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: отделения банков; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: нотариальные конторы, юридические консультации; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: туристические агентства; встроенные и встроенно-

назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: спортивные, тренажерные залы; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: физкультурно-оздоровительные клубы; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: фитнес-клубы (центры); встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: салоны красоты; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: медицинские центры, женские консультации, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, амбулатории, поликлиники, детские поликлиники, кабинеты семейного доктора, объекты врачебных, стоматологических практик (кроме зуботехнических лабораторий, клиничко-диагностических и бактериологических лабораторий, диспансеров всех типов, дневных стационаров диспансеров и стационаров частных клиник: травмопунктов, подстанций скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологических, психиатрических, инфекционных и фтизиатрических кабинетов врачебного приема, отделений (кабинетов) магнитно-резонансной томографии, рентгеновских кабинетов, а также помещений с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами, ветеринарных клиник и кабинетов);; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: общественные организации; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: офисы, конторы; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: проектные и конструкторские организации; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: творческие мастерские (архитектурные, художественные, скульптурные, народных промыслов); встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: отделения банков; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: нотариальные конторы, юридические консультации; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: туристические агентства; встроенные и встроенно-

пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: рекламные агентства; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: агентства недвижимости; встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения в жилые дома и общежития, не запрещенные строительными нормами и правилами и не оказывающие вредное воздействие на человека: отделения связи, почтовые отделения, переговорные пункты, помещения жилищно-эксплуатационных организаций; коммунальные объекты и объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне; объекты железнодорожного транспорта, в том числе железнодорожные пути, площадки погрузки и разгрузки

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

№

1

(согласно чертежу)

подстанция

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
54:35:014150:42; 54:35:014150:53	---	---	---	---	1,2564	1	---	---	0,1256 (мин.) 0,5026 (макс.)

2.2.2. Предельное количество этажей **50** или предельная высота зданий, строений, сооружений этажей ---.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **40%**.

2.2.4. Иные показатели:

Земельный участок относится к территориальной зоне (ОД-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения).

Минимальный процент застройки в границах земельного участка 10%.

Минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не устанавливается при условии

согласования с правообладателем смежного земельного участка с соблюдением технических регламентов.

Архитектурно-строительное проектирование осуществлять путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Местными нормативами градостроительного проектирования г. Новосибирска, утвержденными постановлением мэра от 23.07.2007 № 563-а.

Схему планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разработать в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки.

Проектом предусмотреть инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий и сооружений», СНиП 2.01.51-90 «Инженерно технические мероприятия гражданской обороны».

Проектом организации строительства предусмотреть защитные мероприятия, устраняющие возможность негативного воздействия на конструкции существующих зданий; мероприятия по обеспечению сохранности существующих подземных коммуникаций; мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки.

Получить паспорт фасадов объекта в соответствии с решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.06.2012 N 640 (ред. от 27.03.2013) "О Правилах благоустройства территории города Новосибирска" и постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 N 7762 "Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска".

В проектной документации предусмотреть:

остекление балконов и лоджий жилого дома выполнить по единому варианту; требования СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в пассажирские лифты жилых домов и помещения общественного назначения;

обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов и общественных зданий со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% расчетного количества автостоянок предусматриваются открытыми в границах земельного участка. Гостевые

преоусмотренных на придомовой территории.

При проектировании предусмотреть сохранение проезда к существующему жилому дому.

2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№ заполнение не требуется, заполнение не требуется
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
<i>заполнение не требуется</i>	<i>заполнение не требуется</i>	<i>заполнение не требуется</i>	<i>заполнение не требуется</i>	<i>заполнение не требуется</i>	<i>заполнение не требуется</i>

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

№ 2, Назначение не определено,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен не имеется
(дата)

не имеется

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 3, Назначение не определено,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен не имеется
(дата)

не имеется

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 4, Назначение не определено,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен не имеется
(дата)

не имеется

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.12.2013

№ 11427

Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. Красина в Дзержинском районе

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «СЭФ-инвест», зарегистрированного 20.11.2013, в соответствии с постановлением мэра города Новосибирска от 24.03.2008 № 200 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения градостроительных планов земельных участков на территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 21.07.2010 № 235 «Об утверждении Положения об адресации объектов недвижимости на территории города Новосибирска»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка из земель населенных пунктов площадью 12564 кв. м с кадастровыми номерами 54:35:014150:42, 54:35:014150:53 по ул. Красина в Дзержинском районе, предназначенного для строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанции.

Присвоить строительный адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красина, 56/1 стр. в Дзержинском районе.

2. Признать утратившими силу:

распоряжение мэра города Новосибирска от 17.11.2008 № 21706-р «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. Красина в Дзержинском районе»;

градостроительный план земельного участка № RU54350000-0000000000000215;

постановление мэрии города Новосибирска от 03.09.2013 № 8305 «О внесении изменений в распоряжение мэра города Новосибирска от 17.11.2008 № 21706-р «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. Красина в Дзержинском районе»

Мэр города Новосибирска



В. Ф. Городецкий

Овдина
2275023
ГУАиГ

