

ПРОТОКОЛ № 3-23
общего внеочередного собрания членов ЖСК «На Красина»,
проведенного в очно-заочной форме

РФ, Новосибирская область
г. Новосибирск

«30» декабря 2023 года

Место проведения очной части общего собрания членов ЖСК «На Красина»: г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 16, Администрация Дзержинского района г. Новосибирска, конференц-зал.
Место приема бюллетеней: ул. Красина, 58б, оф.9 (офис ЖСК «На Красина»)
Срок окончания приема бюллетеней: «30» декабря 2023 года 18:30.
Дата и место подсчета голосов: «30» декабря 2023 года до 22:00 ул. Красина, 58б, оф.9 (офис ЖСК «На Красина»).

Дата составления протокола: «30» декабря 2023 года.
Внеочередное общее собрание членов жилищно-строительного кооператива «На Красина» проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Правления ЖСК «На Красина».

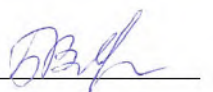
По состоянию на 30.12.2023 года членов ЖСК «На Красина» - **77, всего голосов у всех членов Кооператива - 71.**

До 18:30 30.12.2023 года получено **61** бюллетень. При проверке бюллетеней определено, что **61** бюллетень принимается для голосования и **составляют 56,5 голоса, что составляет 79,58 % от общего количества голосов.**

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить форму голосования – обсуждение повестки дня очным собранием, проведения голосования по повестке дня – заочно.
3. Принять решение об утверждении решения Правления ЖСК «На Красина» № 6/23 от 10 ноября 2023г. о приеме в члены ЖСК «На Красина».
4. Принять решение об утверждении решения Правления ЖСК «На Красина» № 8/23 от 8 декабря 2023г. о приеме в члены ЖСК «На Красина».
5. Установить размер вступительного взноса, а также определить срок внесения вступительного взноса.
6. Принять решение об установлении размера членских взносов, определить порядок и сроки внесения членских взносов.
7. Принять решение об установлении вознаграждения членов правления ЖСК «На Красина с даты принятия решения общего собрания членов ЖСК «На Красина».



8. Утвердить форму, содержание и условия договора паенакопления ЖСК «На Красина».
9. Утвердить штатное расписание и штатную численность сотрудников ЖСК «На Красина».
10. Установить размер заработной платы председателю Правления ЖСК «На Красина» и помощника председателя Правления ЖСК «На Красина».
11. Принять решение об утверждении сметы доходов и расходов на 2023 год.
12. Принять решение об утверждении сметы доходов и расходов на 2024 год.
13. Предложить членам ЖСК «На Красина», установивших входные металлические двери ниже уровня пола, самостоятельно выполнить работы по их демонтажу и последующей установке в срок до 08.01.2024 года.
14. Принять решение об установлении целевого взноса с членов ЖСК «На Красина», установивших входные металлические двери ниже уровня пола и которые самостоятельно не выполнили демонтаж, с целью финансирования выполнения работ по их демонтажу и последующей установке, для возможности осуществления дальнейшего строительства объекта незавершенного строительства (укладки плитки в подъездах).
15. Принять решение об утверждении Устава ЖСК «На Красина» в новой редакции.
16. Принять решение об избрании правления ЖСК "На Красина" в прежнем составе, а именно:
 - **Мещеряков Виктор Александрович**, кв. 103;
 - **Горбачев Игорь Сергеевич**, кв. 98а;
 - **Мороз Дмитрий Александрович**, кв. 97;
 - **Шелепов Вал Александрович**, кв. 114/1;
 - **Степанов Павел Александрович**, кв. 27;
 - **Чайка Андрей Викторович**, кв. 86.
17. Принять решение об избрании ревизионной комиссии ЖСК "На Красина" в прежнем составе, а именно:
 - **Мещеряков Виктор Александрович**, кв. 22;
 - **Мещеряков Павел Александрович**, кв. 61.
18. Утвердить место хранения протокола общего собрания членов ЖСК «На Красина», а также приложенных материалов общего собрания.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ ЧЛЕНАМИ «ЖСК НА КРАСИНА»

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. По первому вопросу повестки дня

Слушали: председателя правления ЖСК «На Красина», Чайка А. В.

Избрать с наделением правом подписи протокола и подсчета голосов:

- 1) председателем собрания: Чайка Андрея Викторовича;
- 2) секретарем собрания: Букатову Викторию Константиновну.

Голосовали:

«за»-100 % голосов (56,5 голоса), что составляет 79,58 % от общего количества голосов.

«против»-0 голосов;

«воздержались»-0 голосов.

Решили по первому вопросу повестки дня на очной части общего собрания:

Избрать с наделением правом подписи протокола и подсчета голосов:

- 1) председателем собрания: Чайка Андрея Викторовича;
- 2) секретарем собрания: Букатову Викторию Константиновну.

2. По второму вопросу повестки дня

Слушали: председателя правления ЖСК «На Красина», Чайка А. В.

Утвердить форму голосования – обсуждение повестки дня очным собранием, проведение голосования по повестке дня очно–заочно.

Голосовали:

«за»-100 % голосов (56,5 голоса), что составляет 79,58 % от общего количества голосов.

«против»-0 голосов;

«воздержались»-0 голосов.

Решили по второму вопросу повестки дня на очной части общего собрания:

Утвердить форму голосования – обсуждение повестки дня очным собранием, проведение голосования по повестке дня очно–заочно.

3. По третьему вопросу повестки дня

Слушали: председателя правления ЖСК «На Красина», Чайка А. В.

Принять решение об утверждении решения Правления ЖСК «На Красина» № 6/23 от 10 ноября 2023г. о приеме в члены ЖСК «На Красина», по следующему списку:

- ~~Иванов Иван Иванович~~ звич, кв. 89;
- ~~Петров Петр Петрович~~ ович, кв. 106;
- ~~Сидоров Сергей Сергеевич~~ кв. 48;
- ~~Федотов Алексей Александрович~~, кв. 42.

Голосовали:

«за»-100 % голосов (56,5 голоса), что составляет 79,58 % от общего количества голосов.

«против»-0 голосов;

«воздержались»-0 голосов.

Решили по третьему вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении решения Правления ЖСК «На Красина» № 6/23 от 10 ноября 2023г. о приеме в члены ЖСК «На Красина», по следующему списку:

- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 89;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 106;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 48;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 42.

4. По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: председателя правления ЖСК «На Красина», Чайка А. В.

Принять решение об утверждении решения Правления ЖСК «На Красина» № 8/23 от 8 декабря 2023г. о приеме в члены ЖСК «На Красина», по следующему списку:

- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 104;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 63;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 66;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 71;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 76;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 72;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 120;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 112/1;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 68;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 62;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 62;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 36;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 110/2;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 39;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 74;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 93;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 121/1;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 122/2;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 67;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 107;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 21;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 92;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 112/2;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 90а;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 121/3;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 121/3;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 121/3;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 69;
- ~~Григорьев Павел Дмитриевич~~, кв. 87.

Голосовали:

«за»-100 % голосов (56,5 голоса), что составляет 79,58 % от общего количества голосов.

«против»-0 голосов;

«воздержались»-0 голосов.

Решили по четвертому вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении решения Правления ЖСК «На Красина» № 8/23 от 8 декабря 2023г. о приеме в члены ЖСК «На Красина», по следующему списку:

- [Имя Фамилия Отчество] овна, кв. 104;
- [Имя Фамилия Отчество] кв. 63;
- [Имя Фамилия Отчество] кв. 66;
- [Имя Фамилия Отчество] а, кв. 71;
- [Имя Фамилия Отчество] , кв. 76;
- [Имя Фамилия Отчество] ьевич, кв. 72;
- [Имя Фамилия Отчество] ровна, кв. 120;
- [Имя Фамилия Отчество] на, кв. 112/1;
- [Имя Фамилия Отчество] ч, кв. 68;
- [Имя Фамилия Отчество] лаевна, кв. 62;
- [Имя Фамилия Отчество] ич, кв. 62;
- [Имя Фамилия Отчество] евна, кв. 36;
- [Имя Фамилия Отчество] ровна, кв. 110/2;
- [Имя Фамилия Отчество] евна, кв. 39;
- [Имя Фамилия Отчество] авовна, кв. 74;
- [Имя Фамилия Отчество] в. 93;
- [Имя Фамилия Отчество] и. 121/1;
- [Имя Фамилия Отчество] вна, кв. 122/2;
- [Имя Фамилия Отчество] 67;
- [Имя Фамилия Отчество] а, кв. 107;
- [Имя Фамилия Отчество] ьевна, кв. 21;
- [Имя Фамилия Отчество] ровна, кв. 92;
- [Имя Фамилия Отчество] вна, кв. 112/2;
- [Имя Фамилия Отчество] вна, кв. 90а;
- [Имя Фамилия Отчество] 121/3;
- [Имя Фамилия Отчество] кв. 121/3;
- [Имя Фамилия Отчество] , кв. 121/3;
- [Имя Фамилия Отчество] . 69;
- [Имя Фамилия Отчество] ровна, кв. 87.

5. По пятому вопросу повестки дня

Слушали: председателя правления ЖСК «На Красина», Чайка А. В.

Установить размер вступительного взноса в ЖСК «На Красина» в размере:

- для физических лиц и органов местного самоуправления – 65 000 рублей, 00 копеек.
- для юридических лиц – 330 000 рублей, 00 копеек.

Голосовали:

«за»-98,23 % голосов (55,5 голоса), что составляет 78,17 % от общего количества голосов.

«против»-1,77 % голосов (1 голос), что составляет 1,42 % от общего количества голосов.

«воздержались»-0 голосов.

Решили по пятому вопросу повестки дня:

Установить размер вступительного взноса в ЖСК «На Красина» в размере:

- для физических лиц и органов местного самоуправления – 65 000 рублей, 00 копеек.
- для юридических лиц – 330 000 рублей, 00 копеек.

6. По шестому вопросу повестки дня

Слушали: председателя правления ЖСК «На Красина», Чайка А. В.

Установить ежемесячный размер членских взносов с 01.01.2024:

- 46 рублей 28 копеек с 1 кв.м., (исходя из расчетной площади помещения, принадлежащего члену ЖСК «На Красина»).

Установить, что внесение членских взносов производится на расчетный счет ЖСК «На Красина», не позднее 10 числа месяца, следующего за начисляемым.

Голосовали:

«за»-98,23 % голосов (55,5 голоса), что составляет 78,17 % от общего количества голосов.

«против»-1,77 % голосов (1 голос), что составляет 1,42 % от общего количества голосов.

«воздержались»-0 голосов.

Решили по шестому вопросу повестки дня:

Установить ежемесячный размер членских взносов с 01.01.2024:

- 46 рублей 28 копеек с 1 кв.м., (исходя из расчетной площади помещения, принадлежащего члену ЖСК «На Красина»).

Установить, что внесение членских взносов производится на расчетный счет ЖСК «На Красина», не позднее 10 числа месяца, следующего за начисляемым.

7. По седьмому вопросу повестки дня

Слушали: председателя правления ЖСК «На Красина», Чайка А. В.

Установить вознаграждение членам правления ЖСК «На Красина» в размере суммы начисления членских взносов, с даты принятия решения общего собрания членов ЖСК «На Красина».

Голосовали:

«за»-98,23 % голосов (55,5 голоса), что составляет 78,17 % от общего количества голосов.

«против»- 0 голосов.

«воздержались»- 1,77 % голосов (1 голос), что составляет 1,42 % от общего количества голосов.

Решили по седьмому вопросу повестки дня:

Установить вознаграждение членам правления ЖСК «На Красина» в размере суммы начисления членских взносов, с даты принятия решения общего собрания членов ЖСК «На Красина».

8. По восьмому вопросу повестки дня

Слушали: председателя правления ЖСК «На Красина», Чайка А. В.

Утвердить форму, содержание и условия договора паенакопления ЖСК «На Красина».

Голосовали:

«за»-100 % голосов (56,5 голоса), что составляет 79,58 % от общего количества голосов.

«против»-0 голосов;

«воздержались»-0 голосов.

Решили по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить форму, содержание и условия договора паенакопления ЖСК «На Красина».

9. По девятому вопросу повестки дня

Слушали: председателя правления ЖСК «На Красина», Чайка А. В.

Утвердить штатное расписание ЖСК «На Красина» с 01.01.2024 года, с установлением следующих должностей:

- Председатель Правления;
- Помощник председателя правления.

Голосовали:

«за»-100 % голосов (56,5 голоса), что составляет 79,58 % от общего количества голосов.

«против»-0 голосов;

«воздержались»-0 голосов.

Решили по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить штатное расписание ЖСК «На Красина» с 01.01.2024 года, с установлением следующих должностей:

- Председатель Правления;
- Помощник председателя правления.

10. По десятому вопросу повестки дня

Слушали: председателя правления ЖСК «На Красина», Чайка А. В.

Установить размер заработной платы председателю Правления ЖСК «На Красина» и помощнику председателя Правления ЖСК «На Красина»

- Председатель Правления – 46 000 рублей, 00 копеек (до вычета НДФЛ);
- Помощник председателя Правления – 20 000 рублей, 00 копеек (до вычета НДФЛ).

Голосовали:

«за»-100 % голосов (56,5 голоса), что составляет 79,58 % от общего количества голосов.

«против»-0 голосов;

«воздержались»-0 голосов.

Решили по десятому вопросу повестки дня:

Установить размер заработной платы председателю Правления ЖСК «На Красина» и помощнику председателя Правления ЖСК «На Красина»

- Председатель Правления – 46 000 рублей, 00 копеек (до вычета НДФЛ);
- Помощник председателя Правления – 20 000 рублей, 00 копеек (до вычета НДФЛ).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

Слушали: председателя правления ЖСК «На Красина», Чайка А. В.

Принять решение об утверждении сметы доходов и расходов на 2023 год.

Голосовали:

«за»-98,23 % голосов (55,5 голоса), что составляет 78,17 % от общего количества голосов.

«против» - 1,77 % голосов (1 голос), что составляет 1,42 % от общего количества голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении сметы доходов и расходов на 2023 год.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня

Слушали: председателя правления ЖСК «На Красина», Чайка А. В.

Принять решение об утверждении сметы доходов и расходов на 2024 год.

Голосовали:

«за»-98,23 % голосов (55,5 голоса), что составляет 78,17 % от общего количества голосов.
«против» - 1,77 % голосов (1 голос), что составляет 1,42 % от общего количества голосов.
«воздержались» - 0 голосов.

Решили по двенадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении сметы доходов и расходов на 2024 год.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня

Слушали: председателя правления ЖСК «На Красина», Чайка А. В.

Предложить членам ЖСК «На Красина», установивших входные металлические двери ниже уровня пола, самостоятельно выполнить работы по их демонтажу и последующей установки в срок до 08.01.2024 года: квартиры №№ 20, 21, 22, 23, 56, 58, 59, 68, 77, 78, 80, 83, 85, 87, 88, 90а.

Голосовали:

«за»-98,23 % голосов (55,5 голоса), что составляет 78,17 % от общего количества голосов.

«против»- 0 голосов.

«воздержались»- 1,77 % голосов (1 голос), что составляет 1,42 % от общего количества голосов.

Решили по тринадцатому вопросу повестки дня:

Предложить членам ЖСК «На Красина», установивших входные металлические двери ниже уровня пола, самостоятельно выполнить работы по их демонтажу и последующей установки в срок до 08.01.2024 года: квартиры №№ 20, 21, 22, 23, 56, 58, 59, 68, 77, 78, 80, 83, 85, 87, 88, 90а.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня

Слушали: председателя правления ЖСК «На Красина», Чайка А. В.

Принять решение об установлении целевого взноса с членов ЖСК «На Красина» в размере 5000 рублей 00 копеек, установивших входные металлические двери ниже уровня пола и которые самостоятельно не выполнили демонтаж, с целью финансирования выполнения работ по их демонтажу и последующей установки, для возможности осуществления дальнейшего строительства объекта незавершенного строительства (укладки плитки в подъездах): квартиры №№ 20, 21, 22, 23, 56, 58, 59, 68, 77, 78, 80, 83, 85, 87, 88, 90а.

Голосовали:

«за»-98,23 % голосов (55,5 голоса), что составляет 78,17 % от общего количества голосов.

«против»- 0 голосов.

«воздержались»- 1,77 % голосов (1 голос), что составляет 1,42 % от общего количества голосов.

Решили по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение об установлении целевого взноса с членов ЖСК «На Красина» в размере 5000 рублей 00 копеек, установивших входные металлические двери ниже уровня пола и которые самостоятельно не выполнили демонтаж, с целью финансирования выполнения работ по их демонтажу и последующей установки, для возможности осуществления дальнейшего строительства объекта незавершенного строительства (укладки плитки в подъездах): квартиры №№ 20, 21, 22, 23, 56, 58, 59, 68, 77, 78, 80, 83, 85, 87, 88, 90а.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня

Слушали: председателя правления ЖСК «На Красина», Чайка А. В.

Принять решение об утверждении Устава ЖСК «На Красина» в новой редакции. Регистрацию возложить на Чайка А.В.

Голосовали:

«за»-98,23 % голосов (55,5 голоса), что составляет 78,17 % от общего количества голосов.

«против» - 1,77 % голосов (1 голос), что составляет 1,42 % от общего количества голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили по пятнадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении Устава ЖСК «На Красина» в новой редакции. Регистрацию возложить на Чайка А.В.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня

Слушали: председателя правления ЖСК «На Красина», Чайка А. В.

Принять решение об избрании правления ЖСК «На Красина» в прежнем составе, а именно:

- [Имя Фамилия Имя Отчество] антиновна, кв. 103;
- [Имя Фамилия Имя Отчество] на, кв. 98а;
- [Имя Фамилия Имя Отчество], кв. 97;
- [Имя Фамилия Имя Отчество] кв. 114/1;
- [Имя Фамилия Имя Отчество] кв. 27;
- Чайка Андрей Викторович, кв. 86.

Голосовали:

«за»-98,23 % голосов (55,5 голоса), что составляет 78,17 % от общего количества голосов.

«против» - 1,77 % голосов (1 голос), что составляет 1,42 % от общего количества голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Решили по шестнадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение об избрании правления ЖСК «На Красина» в прежнем составе, а именно:

- [Имя Фамилия Имя Отчество] антиновна, кв. 103;
- [Имя Фамилия Имя Отчество] на, кв. 98а;
- [Имя Фамилия Имя Отчество], кв. 97;
- [Имя Фамилия Имя Отчество] в. 114/1;
- [Имя Фамилия Имя Отчество] кв. 27;
- Чайка Андрей Викторович, кв. 86.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня

Слушали: члена правления ЖСК «На Красина», Букатову В. К.

Принять решение об избрании ревизионной комиссии ЖСК «На Красина» в прежнем составе, а именно:

- [Имя Фамилия Имя Отчество], кв. 22;
- [Имя Фамилия Имя Отчество] кв. 61.

Голосовали:

«за»-98,23 % голосов (55,5 голоса), что составляет 78,17 % от общего количества голосов.

«против»- 0 голосов.

«воздержались»- 1,77 % голосов (1 голос), что составляет 1,42 % от общего количества голосов.

Решили по семнадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение об избрании ревизионной комиссии ЖСК «На Красина» в прежнем составе, а именно:

- ~~Иванов Иван Иванович~~, кв. 22;
- ~~Петров Петр Петрович~~ кв. 61.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня

Слушали: члена правления ЖСК «На Красина», Букатову В. К.

Утвердить место хранения протокола общего собрания членов ЖСК «На Красина», а также приложенных материалов общего собрания.

Голосовали:

«за»-98,23 % голосов (55,5 голоса), что составляет 78,17 % от общего количества голосов.

«против»- 0 голосов.

«воздержались»- 1,77 % голосов (1 голос), что составляет 1,42 % от общего количества голосов.


Решили по восемнадцатому вопросу повестки дня:

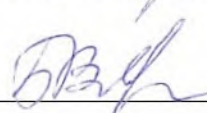
Утвердить место хранения протокола общего собрания членов ЖСК «На Красина», а также приложенных материалов общего собрания: г. Новосибирск, ул. Красина, 586, оф.9 (офис ЖСК «На Красина»).

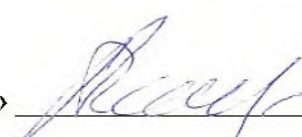
Приложения:

1. Индивидуальные решения (бюллетени голосования) собственников помещений, принявших участие в общем собрании, на 87 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания членов ЖСК «НА КРАСИНА», на 1 листе;
3. Реестр присутствующих на очной части общего собрания членов ЖСК «НА КРАСИНА», на 3 листах;
4. Проект договора паенакопления, на 6 листах;
5. Проект Устава ЖСК «На Красина», на 22 листах;
6. Копия решения Правления ЖСК «На Красина» № 6/23 от 10 ноября 2023г. о приеме в члены ЖСК «На Красина», на 2 листах;
7. Копия решения Правления ЖСК «На Красина» № 8/23 от 8 декабря 2023г. о приеме в члены ЖСК «На Красина», на 3 листах;
8. Копия штатного расписания ЖСК «На Красина», на 1 листе;
9. Копия сметы доходов и расходов на 2023 год, на 1 листе;
10. Копия сметы доходов и расходов на 2024 год, на 1 листе.

Подсчёт голосов производили:

председатель ЖСК «На Красина» Чайка А.В. 

секретарь собрания Букатова В.К. 

Председатель ЖСК «На Красина»  А.В. Чайка