

ПРОТОКОЛ № 3-24
внеочередного общего собрания членов ЖСК «На Красина».

РФ, Новосибирская область
г. Новосибирск

«25» декабря 2024 года

Собрание проводится по инициативе: правления ЖСК «На Красина», в форме голосования по повестке дня – обсуждение повестки дня очным собранием, проведения голосования по повестке дня – заочно.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания от 09.12.2024г.

Место приема бюллетеней (индивидуальные решения): г. Новосибирск,
ул. Красина, 58б, офис 2 (первый этаж, ЖСК «На Красина»)

Начало собрания – «18» декабря 2024 года в 18:00

Окончание приема бюллетеней – до «25» декабря 2024 года 18:15

Подсчет голосов производится – до «25» декабря 2024 года 21:00, ул. Красина, 58б, офис 2

Дата составления протокола: «25» декабря 2024 года

По состоянию на 25.12.2024 года членов ЖСК «На Красина» - **116, всего голосов у всех членов Кооператива – 107,5.**

До 18:15 25.12.2024 года получено **86** бюллетеней. При проверке бюллетеней определено, что **86** бюллетеня принимается для голосования и **составляют 80,5 голосов, что составляет 74,88 % от общего количества голосов.**

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить форму голосования – обсуждение повестки дня очным собранием, проведения голосования по повестке дня – заочно.
3. Принять решение об утверждении решения Правления ЖСК «На Красина» № 8/24 от 01 октября 2024г. о приеме в члены ЖСК «На Красина» и утвердить размер вступительного взноса для принятых членов Кооператива.
4. Принять решение об утверждении решения Правления ЖСК «На Красина» № 9/24 от 21 октября 2024г. о приеме в члены ЖСК «На Красина» и утвердить размер вступительного взноса для принятых членов Кооператива.
5. Принять решение о начислении членских, целевых взносов и определить порядок и сроки внесения членских и целевых взносов для принятых в члены ЖСК «На Красина» в соответствии с вопросами №3, №4 настоящей повестки.
6. Установить с 01.01.2025г. размер вступительного взноса в ЖСК «На Красина» и поручить председателю ЖСК «На Красина» зарегистрировать принятые изменения в Устав кооператива.
7. Установить с 01.01.2025г. размер взноса «уступка пая» в ЖСК «На Красина» и поручить председателю ЖСК «На Красина» зарегистрировать принятые изменения в Устав кооператива.
8. Принять решение об освобождении от оплаты вступительных, членских, целевых, дополнительных и иных взносов, обязательных для членов ЖСК "На Красина" - Мэрии города Новосибирска ИНН: 5406285846 (кв.№ № 19, 24, 29, 34, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101), в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта по финансированию строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения. Блок-секции № 2, №3 многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения по улице Красина, кадастровый номер 54:35:014150:995, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами и 54:35:014150:53 и 54:35:014150:42 (далее - Объект незавершенного строительства).
9. Принять решение о внесении изменении в Устав ЖСК "На Красина", а именно дополнить обязанности членов Кооператива:



- незамедлительно предоставить доступ к общему имуществу, после ввода Объекта незавершенного строительства в эксплуатацию, для сотрудников организации, осуществляющей деятельность по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, на основании устного или письменного требования.
10. Принять решение о начислении с 01.01.2025г. пени за каждый день просрочки оплаты взносов в размере 0,3 % от суммы задолженности с момента возникновения этой задолженности, а начиная с 31го дня с момента возникновения задолженности - в размере 0,5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Поручить председателю ЖСК «На Красина» зарегистрировать принятые изменения в Устав кооператива.
11. Утвердить и согласовать условия Договора подряда б/н от 13.09.2024 между ЖСК «На Красина» и ООО СГ «Меридиан» ИНН 5405504855, предметом которого является завершения строительства Объекта строительства (в т.ч. строительные работы, лифты, вентиляция, отопление, наружные сети, пожарные системы).
12. Утвердить и согласовать условия Договора подряда № 08-24А от 01.09.2024г. между ЖСК «На Красина» и ООО «Рабочий проект» ИНН 5406500821, предметом которого является авторский надзор строительства.
13. Утвердить и согласовать условия Договора подряда №460_24 от 20.09.2024г. между ЖСК «На Красина» и ООО «Сибэксперт» ИНН 5407460280, предметом которого являются инструментальные измерения, лабораторные исследования и экспертные заключения.
14. Утвердить и согласовать условия Дополнительного соглашения №1 к Договору подряда №15-01-2023 от 01.02.2024г. между ЖСК «На Красина» и ООО «Техзаказчик» ИНН 5406810728, предметом которого является осуществление функций технического заказчика.
15. Принять решение об утверждении проектно-сметной документации Объекта незавершенного строительства шифр 05-24, в части отказа от устройства мусоропровода в Объекте незавершенного строительства.
16. Принять решение об утверждении проектно-сметной документации Объекта незавершенного строительства шифр 05-24, в части отказа от реконструкции оконных блоков и остекления в Объекте незавершенного строительства в связи с недостаточностью финансирования. Гарантийные обязательства ЖСК "На Красина" на данные элементы не распространяются.
17. Принять решение об утверждении решения правления ЖСК "На Красина" № 11/24 от 26 ноября 2024г. о согласовании ООО «СЭФ-Инвест» выделения электрических мощностей потребления электроэнергии нежилыми помещениями с назначением «подсобные помещения» и точки подключения (совместно с ООО «СЭФ-Инвест»), в течение 30 рабочих дней после получения разрешения на ввод Объекта незавершенного строительства в эксплуатацию, с обеспечением любых финансовых затрат за счет средств ООО «СЭФ-Инвест» или иного правообладателя данных помещений.
18. Принять решение о поощрении членов правления ЖСК "На Красина" (председателя правления, помощника председателя правления, членов правления), в целях поощрения и возмещения затрат, связанных с обеспечением деятельности ЖСК "На Красина" и утвердить источник финансирования.
19. Принять решение о том, что в случае если в течение одного года, с даты ввода в эксплуатацию Объекта незавершенного строительства в адрес ЖСК "На Красина" не поступят заявления о вступлении в члены ЖСК "На Красина" от правообладателей квартир № 19, 24, 27, 29, 33, 34, 49, 56, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 110/1, 116/1 данные квартиры (или доли данных квартир) подлежат реализации (продажи), с обеспечением внесения средств на депозитный счет паевого взноса правообладателей квартир, по расчету, указанному в п. 3.6. Устава в порядке, установленном Уставом и действующим законодательством, в пользу правообладателей помещений.
20. Принять решение об индексации (увеличении) размера членских взносов членов ЖСК "На Красина" на 10% с 01.01.2025г., в связи ростом потребительских цен на товары услуги. Поручить председателю ЖСК «На Красина» зарегистрировать принятые изменения в Устав кооператива.
21. Принять решение об установлении целевого взноса для покупки и установки домофонного оборудования на Объекте незавершенного строительства единоразово. Поручить правлению ЖСК "На Красина" обеспечить установку домофонного оборудования с закупкой ключей из расчета 1 ключ на 1 помещение.
22. Утвердить место хранения протокола общего собрания членов ЖСК «На Красина», а также приложенных материалов общего собрания: г. Новосибирск, ул. Красина, 58б, оф.2 (первый этаж).

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНАМИ ЖСК «НА КРАСИНА» ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

1. По первому вопросу повестки дня

Избрать с наделением правом подписи протокола и подсчета голосов:

- председателем собрания: Чайка Андрея Викторовича, кв.86;
- секретарем собрания: Букатову Викторию Константиновну, кв. 103.

Голосовали:

«за»-100 % голосов (80,5 голоса), что составляет 74,88 % от общего количества голосов.

«против»-0 % голосов;

«воздержались»-0 % голосов.

Решили:

Избрать с наделением правом подписи протокола и подсчета голосов:

- председателем собрания: Чайка Андрея Викторовича, кв.86;
- секретарем собрания: Букатову Викторию Константиновну, кв. 103.

2. По второму вопросу повестки дня

Утвердить форму голосования по повестке дня – обсуждение повестки дня очным собранием, проведения голосования по повестке дня – заочно.

Голосовали:

«за»-100 % голосов (80,5 голоса), что составляет 74,88 % от общего количества голосов.

«против»-0 % голосов;

«воздержались»-0 % голосов.

Решили:

Утвердить форму голосования по повестке дня – обсуждение повестки дня очным собранием, проведения голосования по повестке дня – заочно.

3. По третьему вопросу повестки дня

Принять решение об утверждении решения Правления ЖСК «На Красина» № 8/24 от 01 октября 2024г. о приеме в члены ЖСК «На Красина» и утвердить размер вступительного взноса для принятых членов Кооператива:

- Физическое лицо: [Имя Фамилия Отчество] г.ч, кв. 79. Утвердить размер вступительного взноса для данного лица в размере 90 000 руб.

- Юридическое лицо: АО «Завод ЖБИ-12», ИНН 5404150635, кв.94а. Утвердить размер вступительного взноса для данного лица в размере 420 000 руб.

Голосовали:

«за»-100 % голосов (80,5 голоса), что составляет 74,88 % от общего количества голосов.

«против»-0 % голосов;

«воздержались»-0 % голосов

Решили:

Принять решение об утверждении решения Правления ЖСК «На Красина» № 8/24 от 01 октября 2024г. о приеме в члены ЖСК «На Красина» и утвердить размер вступительного взноса для принятых членов Кооператива:

- Физическое лицо: [Имя Фамилия Отчество] г.ч, кв. 79. Утвердить размер вступительного взноса для данного лица в размере 90 000 руб.

- Юридическое лицо: АО «Завод ЖБИ-12», ИНН 5404150635, кв.94а. Утвердить размер вступительного взноса для данного лица в размере 420 000 руб.

4. По четвертому вопросу повестки дня

Принять решение об утверждении решения Правления ЖСК «На Красина» № 9/24 от 21 октября 2024г. о приеме в члены ЖСК «На Красина» и утвердить размер вступительного взноса для принятого члена Кооператива:

- Физическое лицо: [Имя Фамилия Отчество] г.ч, кв. 110. Утвердить размер вступительного взноса для данного лица в размере 110 000 руб.

Голосовали:

«за»-100 % голосов (80,5 голоса), что составляет 74,88 % от общего количества голосов.

«против»-0 % голосов;

«воздержались»-0 % голосов

Решили:

Принять решение об утверждении решения Правления ЖСК «На Красина» № 9/24 от 21 октября 2024г. о приеме в члены ЖСК «На Красина» и утвердить размер вступительного взноса для принятого члена Кооператива:

- Физическое лицо: ~~Иванов Иван Иванович~~ **ич, кв. 110.** Утвердить размер вступительного взноса для данного лица в размере 110 000 руб.

5. По пятому вопросу повестки дня

Принять решение о начислении членских, целевых взносов и определить порядок и сроки внесения членских и целевых взносов для принятых в члены ЖСК «На Красина» в соответствии с вопросами №3, №4 настоящей повестки дня общего собрания членов ЖСК «На Красина»:

- членские взносы начислить с 01.01.2024г., ежемесячно в размере, установленным решением общего собрания членов ЖСК «На Красина» от 30.12.2023г. с одного кв.м., исходя из расчетной площади квартиры, указанной в договоре паенакопления;

- установить, что членские взносы вносятся на расчетный счет ЖСК «На Красина», не позднее 10 числа месяца, следующего за начисляемым.

Голосовали:

«за»-98,76% голосов (79,5 голосов), что составляет 73,95 % от общего количества голосов.

«против»-0 % голосов;

«воздержались»-1,24 % голоса (1 голос), что составляет 0,93% от общего количества голосов.

Решили:

Принять решение о начислении членских, целевых взносов и определить порядок и сроки внесения членских и целевых взносов для принятых в члены ЖСК «На Красина» в соответствии с вопросами №3, №4 настоящей повестки дня общего собрания членов ЖСК «На Красина»:

- членские взносы начислить с 01.01.2024г., ежемесячно в размере, установленным решением общего собрания членов ЖСК «На Красина» от 30.12.2023г. с одного кв.м., исходя из расчетной площади квартиры, указанной в договоре паенакопления;

- установить, что членские взносы вносятся на расчетный счет ЖСК «На Красина», не позднее 10 числа месяца, следующего за начисляемым.

6. По шестому вопросу повестки дня

Установить с 01.01.2025г. размер вступительного взноса в ЖСК «На Красина» - 650 000 руб., 00 коп. единоразово для физических и юридических лиц, поручить председателю ЖСК «На Красина» зарегистрировать принятые изменения в Устав Кооператива.

Голосовали:

«за»-95,03 % голосов (76,5 голоса), что составляет 71,16 % от общего количества голосов.

«против»- 1,24 % голоса (1 голос), что составляет 0,93% от общего количества голосов.

«воздержались»-3,73 % голоса (3 голоса), что составляет 2,79 % от общего количества голосов.

Решили:

Установить с 01.01.2025г. размер вступительного взноса в ЖСК «На Красина» - 650 000 руб., 00 коп. единоразово для физических и юридических лиц, поручить председателю ЖСК «На Красина» зарегистрировать принятые изменения в Устав Кооператива.

7. По седьмому вопросу повестки дня

Установить с 01.01.2025г. размер взноса «уступка пая» в ЖСК «На Красина» - 50 000 руб., 00 коп., для физических и юридических лиц и поручить председателю ЖСК «На Красина» зарегистрировать принятые изменения в Устав Кооператива.

Голосовали:

«за»-92,55 % голосов (74,5 голоса), что составляет 69,3 % от общего количества голосов.

«против»- 1,24 % голосов (1 голос), что составляет 0,93% от общего количества голосов.

«воздержались»-6,21 % голосов (5 голосов), что составляет 4,65% от общего количества голосов.

Решили:

Установить с 01.01.2025г. размер взноса «уступка пая» в ЖСК «На Красина» - 50 000 руб., 00 коп., для физических и юридических лиц и поручить председателю ЖСК «На Красина» зарегистрировать принятые изменения в Устав Кооператива.

8. По восьмому вопросу повестки дня

Принять решение об освобождении от оплаты вступительных, членских, целевых, дополнительных и иных взносов, обязательных для членов ЖСК «На Красина» - Мэрию города Новосибирска ИНН: 5406285846 (кв.№ № 19, 24, 29, 34, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101), в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта по финансированию строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения. Блок-секции № 2, №3 многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения (далее - Объект незавершенного строительства).

Голосовали:

«за»-95,03 % голосов (76,5 голоса), что составляет 71,16 % от общего количества голосов.

«против»-0 % голосов;

«воздержались»- 4,97 % голосов (4 голоса), что составляет 3,72 % от общего количества голосов.

Решили:

Принять решение об освобождении от оплаты вступительных, членских, целевых, дополнительных и иных взносов, обязательных для членов ЖСК «На Красина» - Мэрию города Новосибирска ИНН5406285846 (кв.№ № 19, 24, 29, 34, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101), в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта по финансированию строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения. Блок-секции № 2, №3 многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения (далее - Объект незавершенного строительства).

9. По девятому вопросу повестки дня

Принять решение о внесении изменения в Устав ЖСК "На Красина", а именно дополнить обязанности членов Кооператива: - незамедлительно предоставить доступ к общему имуществу, после ввода Объекта незавершенного строительства в эксплуатацию, для сотрудников организации, осуществляющей деятельность по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, на основании устного или письменного требования.

Голосовали:

«за»-98,76% голосов (79,5 голосов), что составляет 73,95 % от общего количества голосов.

«против»-0 % голосов;

«воздержались»-1,24 % голоса (1 голос), что составляет 0,93% от общего количества голосов.

Решили:

Принять решение о внесении изменения в Устав ЖСК "На Красина", а именно дополнить обязанности членов Кооператива:

- незамедлительно предоставить доступ к общему имуществу, после ввода Объекта незавершенного строительства в эксплуатацию, для сотрудников организации, осуществляющей деятельность по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, на основании устного или письменного требования.

10. По десятому вопросу повестки дня

Принять решение о начислении с 01.01.2025г. пени за каждый день просрочки оплаты взносов в размере: 0,3 % от суммы задолженности с момента возникновения этой задолженности, а начиная с 31го дня с момента возникновения задолженности - в размере 0,5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Поручить председателю ЖСК «На Красина» зарегистрировать принятые изменения в Устав Кооператива.

Голосовали:

«за»- 96,28% голосов (77,5 голоса), что составляет 72,09 % от общего количества голосов.

«против»- 1,24 % голосов (1 голос), что составляет 0,93% от общего количества голосов.

«воздержались»-2,48 % голосов (2 голоса), что составляет 1,86% от общего количества голосов.

Решили:

Принять решение о начислении с 01.01.2025г. пени за каждый день просрочки оплаты взносов в размере: 0,3 % от суммы задолженности с момента возникновения этой задолженности, а начиная с 31го дня с момента возникновения задолженности - в размере 0,5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Поручить председателю ЖСК «На Красина» зарегистрировать принятые изменения в Устав Кооператива.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

Утвердить и согласовать условия Договора подряда б/н от 13.09.2024 между ЖСК «На Красина» и ООО СГ «Меридиан» ИНН 5405504855, предметом которого является завершения строительства (в т.ч. строительные работы, лифты, вентиляция, отопление, наружные сети, пожарные системы).

Голосовали:

«за»-99 % голосов (77,5 голоса), что составляет 72,09 % от общего количества голосов.

«против»-0 % голосов;
«воздержались»-1 % голос, что составляет 0,93 % от общего количества голосов.

Решили:

Утвердить и согласовать условия Договора подряда б/н от 13.09.2024 между ЖСК «На Красина» и ООО СГ «Меридиан» ИНН 5405504855, предметом которого является завершения строительства (в т.ч. строительные работы, лифты, вентиляция, отопление, наружные сети, пожарные системы).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня

Утвердить и согласовать условия Договора подряда № 08-24А от 01.09.2024г. между ЖСК «На Красина» и ООО «Рабочий проект» ИНН5406500821, предметом которого является авторский надзор.

Голосовали:

«за»-100 % голосов (78,5 голоса), что составляет 73,02 % от общего количества голосов.

«против»-0 % голосов;

«воздержались»-0 % голосов

Решили:

Утвердить и согласовать условия Договора подряда № 08-24А от 01.09.2024г. между ЖСК «На Красина» и ООО «Рабочий проект» ИНН5406500821, предметом которого является авторский надзор.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня

Утвердить и согласовать условия Договора подряда №460_24 от 20.09.2024г. между ЖСК «На Красина» и ООО «Сибэксперт» ИНН 5407460280, предметом которого являются инструментальные измерения, лабораторные исследования и экспертные заключения.

Голосовали:

«за»-98 % голосов (76,5 голоса), что составляет 71,16 % от общего количества голосов.

«против»-1 % голос, что составляет 0,93 % от общего количества голосов

«воздержались»-1 % голос, что составляет 0,93 % от общего количества голосов.

Решили:

Утвердить и согласовать условия Договора подряда №460_24 от 20.09.2024г. между ЖСК «На Красина» и ООО «Сибэксперт» ИНН 5407460280, предметом которого являются инструментальные измерения, лабораторные исследования и экспертные заключения.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня

Утвердить и согласовать условия Дополнительного соглашения №1 к Договору подряда №15-01-2023 от 01.02.2024г. между ЖСК «На Красина» и ООО «Техзаказчик» ИНН 5406810728, предметом которого является осуществление функций технического заказчика.

Голосовали:

«за»-100 % голосов (78,5 голоса), что составляет 73,02 % от общего количества голосов.

«против»-0 % голосов;

«воздержались»-0 % голосов

Решили:

Утвердить и согласовать условия Дополнительного соглашения №1 к Договору подряда №15-01-2023 от 01.02.2024г. между ЖСК «На Красина» и ООО «Техзаказчик» ИНН 5406810728, предметом которого является осуществление функций технического заказчика.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня

Принять решение об утверждении проектно-сметной документации Объекта незавершенного строительства шифр 05-24, в части отказа от устройства мусоропровода в Объекте незавершенного строительства.

Голосовали:

«за»-97,5 % голосов (76 голоса), что составляет 70,70 % от общего количества голосов.

«против»-2,5 голосов, что составляет 2,33 % от общего количества голосов;

«воздержались»-0 % голосов.

Решили:

Принять решение об утверждении проектно-сметной документации Объекта незавершенного строительства шифр 05-24, в части отказа от устройства мусоропровода в Объекте незавершенного строительства.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня

Принять решение об утверждении проектно-сметной документации Объекта незавершенного строительства шифр 05-24, в части отказа от реконструкции оконных блоков и остекления в Объекте незавершенного строительства в связи с недостаточностью финансирования. Гарантийные обязательства ЖСК "На Красина" на данные элементы не распространяются.

Голосовали:

«за»-98,76% голосов (79,5 голосов), что составляет 73,95 % от общего количества голосов.

«против»-0 % голосов;

«воздержались»-1,24 % голоса (1 голос), что составляет 0,93% от общего количества голосов.

Решили:

Принять решение об утверждении проектно-сметной документации Объекта незавершенного строительства шифр 05-24, в части отказа от реконструкции оконных блоков и остекления в Объекте незавершенного строительства в связи с недостаточностью финансирования. Гарантийные обязательства ЖСК "На Красина" на данные элементы не распространяются.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня

Принять решение об утверждении решения правления ЖСК "На Красина" № 11/24 от 26 ноября 2024г. о согласовании ООО «СЭФ-Инвест» выделения электрических мощностей потребления электроэнергии нежилыми помещениями с назначением «подсобные помещения» (помещение 39,97 кв.м. расположенное в осях Г,-Ж,/11-13; помещение 45,28 кв.м. - в осях В-Е/8-10; помещение 72,73 кв.м. – в осях Г-Ж/4-8; помещение 125,59 кв.м. в осях А-Ж/4-8), в размере 9,5 кВт в совокупности на все помещения, а также точки подключения (совместно с ООО «СЭФ-Инвест»), в течение 30 рабочих дней после получения разрешения на ввод Объекта незавершенного строительства в эксплуатацию, с обеспечением любых финансовых затрат за счет средств ООО «СЭФ-Инвест» или иного правообладателя данных помещений.

Голосовали:

«за»-99 % голосов (77,5 голоса), что составляет 72,09 % от общего количества голосов.

«против»-0 % голосов;

«воздержались»-1 % голос, что составляет 0,93 % от общего количества голосов.

Решили:

Принять решение об утверждении решения правления ЖСК "На Красина" № 11/24 от 26 ноября 2024г. о согласовании ООО «СЭФ-Инвест» выделения электрических мощностей потребления электроэнергии нежилыми помещениями с назначением «подсобные помещения» (помещение 39,97 кв.м. расположенное в осях Г,-Ж,/11-13; помещение 45,28 кв.м. - в осях В-Е/8-10; помещение 72,73 кв.м. – в осях Г-Ж/4-8; помещение 125,59 кв.м. в осях А-Ж/4-8), в размере 9,5 кВт в совокупности на все помещения, а также точки подключения (совместно с ООО «СЭФ-Инвест»), в течение 30 рабочих дней после получения разрешения на ввод Объекта незавершенного строительства в эксплуатацию, с обеспечением любых финансовых затрат за счет средств ООО «СЭФ-Инвест» или иного правообладателя данных помещений.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня

Принять решение о поощрении членов правления ЖСК "На Красина" (без учета НДФЛ): председателя правления [Имя] в размере 80 000 руб., помощника председателя правления [Имя] В.К. в размере 40 000 руб., членов правления [Имя] в размере 40 000 руб.и [Имя] в размере 40 000 руб. в целях поощрения и возмещения затрат, связанных с обеспечением деятельности Кооператива и утвердить источник финансирования - за счет свободных остатков средств ЖСК «На Красина».

Голосовали:

«за»-98,76% голосов (79,5 голосов), что составляет 73,95 % от общего количества голосов.

«против»-0 % голосов;

«воздержались»-1,24 % голоса (1 голос), что составляет 0,93% от общего количества голосов.

Решили:

Принять решение о поощрении членов правления ЖСК "На Красина" (без учета НДФЛ): председателя правления [Имя] в размере 80 000 руб., помощника председателя правления [Имя] в размере 40 000 руб., членов правления [Имя] в размере 40 000 руб.и [Имя] в размере 40 000 руб. в целях поощрения и возмещения затрат, связанных с обеспечением деятельности Кооператива и утвердить источник финансирования - за счет свободных остатков средств ЖСК «На Красина».

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня

Принять решение о том, что при отсутствии заявления о вступлении в ЖСК "На Красина" в течение одного года, с даты ввода в эксплуатацию Объекта незавершенного строительства, от правообладателей квартир № 19, 24, 27,29 , 33, 34, 49, 56, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 110/1, 116/1 данные квартиры (или доли данных квартир) подлежат реализации (продаже), с обеспечением внесения средств на депозитный счет паевого взноса правообладателей квартир, по расчету, указанному в п. 3.6. Устава в порядке, установленном Уставом и действующим законодательством, в пользу правообладателей помещений.

Голосовали:

«за»-97,52 % голосов (78,5 голоса), что составляет 73,02 % от общего количества голосов.

«против»-0 % голосов;

«воздержались»-2,48 % голосов (2 голоса), что составляет 1,86% от общего количества голосов

Решили:

Принять решение о том, что при отсутствии заявления о вступлении в ЖСК "На Красина" в течение одного года, с даты ввода в эксплуатацию Объекта незавершенного строительства, от правообладателей квартир № 19, 24, 27,29 , 33, 34, 49, 56, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 110/1, 116/1 данные квартиры (или доли данных квартир) подлежат реализации (продаже), с обеспечением внесения средств на депозитный счет паевого взноса правообладателей квартир, по расчету, указанному в п. 3.6. Устава в порядке, установленном Уставом и действующим законодательством, в пользу правообладателей помещений.

20. По двадцатому вопросу повестки дня

Принять решение об индексации (увеличении) размера членских взносов членов ЖСК "На Красина" на 10% с 01.01.2025г., в связи ростом потребительских цен на товары услуги. Поручить председателю ЖСК «На Красина» зарегистрировать принятые изменения в Устав Кооператива.

Голосовали:

«за»-97,52 % голосов (78,5 голоса), что составляет 73,02 % от общего количества голосов.

«против»- 1,24 % голосов (1 голос), что составляет 0,93% от общего количества голосов;

«воздержались»-1,24 % голосов (1 голос), что составляет 0,93% от общего количества голосов

Решили:

Принять решение об индексации (увеличении) размера членских взносов членов ЖСК "На Красина" на 10% с 01.01.2025г., в связи ростом потребительских цен на товары услуги. Поручить председателю ЖСК «На Красина» зарегистрировать принятые изменения в Устав Кооператива.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня

Принять решение об установлении целевого взноса для покупки и установки домофонного оборудования на Объекте незавершенного строительства в размере 3000 руб. с каждого пая единоразово. Поручить правлению ЖСК "На Красина" обеспечить установку домофонного оборудования с закупкой ключей из расчета 1 ключ на 1 помещение.

Голосовали:

«за»-99 % голосов (77,5 голоса), что составляет 72,09 % от общего количества голосов.

«против»-0 % голосов;

«воздержались»-1 % голос, что составляет 0,93 % от общего количества голосов.

Решили:

Принять решение об установлении целевого взноса для покупки и установки домофонного оборудования на Объекте незавершенного строительства в размере 3000 руб. с каждого пая единоразово. Поручить правлению ЖСК "На Красина" обеспечить установку домофонного оборудования с закупкой ключей из расчета 1 ключ на 1 помещение.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня

Утвердить место хранения протокола, а также приложенных материалов общего собрания членов Кооператива: г. Новосибирск, ул. Красина, 58б, оф.2 (первый этаж, ЖСК «На Красина»).

Голосовали:

«за»-99 % голосов (77,5 голоса), что составляет 72,09 % от общего количества голосов.

«против»-0 % голосов;

«воздержались»-1 % голос, что составляет 0,93 % от общего количества голосов.

Решили:

Утвердить место хранения протокола, а также приложенных материалов общего собрания членов Кооператива:
г. Новосибирск, ул. Красина, 58б, оф.2 (первый этаж, ЖСК «На Красина»).

Приложения:

1. Индивидуальные решения (бюллетени голосования) собственников помещений, принявших участие в общем собрании, на 92 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания членов ЖСК «НА КРАСИНА» от 19.12.2024г., на 1 листе;
3. копия Договора подряда б/н от 13.09.2024 между ЖСК «На Красина» и ООО СГ «Меридиан» на 5ти листах;
4. копия Договора подряда № 08-24А от 01.09.2024г. между ЖСК «На Красина» и ООО «Рабочий проект» на 2х листах;
5. копия Договора подряда №460_24 от 20.09.2024г. между ЖСК «На Красина» и ООО «СИБЭКСПЕРТ» на 2х листах;
6. копия Дополнительного соглашения №1 к Договору подряда №15-01-2023 от 01.02.2024г. между ЖСК «На Красина» и ООО «Техзаказчик» на 1 листе;
7. Протокол Правления ЖСК «На Красина» № 8/24 от 01 октября 2024г.на 2х листах;
8. Протокол Правления ЖСК «На Красина» № 9/24 от 21 октября 2024г. на 1 листе;
9. Протокол Правления ЖСК «НА Красина» № 11/24 от 26 ноября 2024г.г. на 3 листах;

Подсчёт голосов производили:

председатель собрания Чайка А.В. _____

секретарь собрания Букатова В.К. _____

Председатель правления ЖСК «На Красина» _____

А.В. Чайка



(Handwritten signature)