

ПРОТОКОЛ № 2-24
общего внеочередного собрания членов ЖСК «На Красина»,
проведенного в заочной форме

РФ, Новосибирская область
г. Новосибирск

«16» сентября 2024 года

Собрание членов ЖСК «На Красина» проводилось в заочной форме, согласно уведомлению о проведении внеочередного общего собрания членов ЖСК «НА КРАСИНА» от 16.08.2024, инициатор проведения внеочередного общего собрания ЖСК «На Красина» в заочной форме голосования - Правление ЖСК «На Красина».

Место приема бюллетеней: ул. Красина, 58б, оф.9 (офис ЖСК «На Красина»)

Срок окончания приема бюллетеней: «16» сентября 2024 года 18:00.

Дата и место подсчета голосов: «16» сентября 2024 года до 22:00 ул. Красина, 58б, оф.9 (офис ЖСК «На Красина»).

Дата составления протокола: «16» сентября 2024 года.

По состоянию на 16.09.2024 года членов ЖСК «На Красина» - 116, всего голосов у всех членов Кооператива – 107,5.

До 18:00 16.09.2024 года получено **83** бюллетеня. При проверке бюллетеней определено, что **83** бюллетеня принимаются для голосования и **составляют 78,5 голосов, что составляет 73,02 % от общего количества голосов.**

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА дня заочного собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить форму голосования по повестке дня – заочно.
3. Принять решение о подписании Дополнительного соглашения к Договору паевого участия с изменением приложений №1 (схема расположения помещения) и №2 (параметры отделки помещения) между ЖСК «На Красина» и членами Кооператива.
4. Утвердить изменения в проектно-сметную документацию объекта незавершенного строительства (2-3 блок-секции) многоэтажного жилого дома, с помещениями общественного назначения, адрес: г. Новосибирск, ул. Красина, 5б (54/1-стр.), кадастровый номер земельного участка 54:35:014150:42, 54:35:014150:53, для завершения строительства: Рабочая документация шифр 05-24 ООО «Рабочий проект»; Раздел 12 «Смета на строительство объектов капитального строительства» шифр 05-24, получивший заключение негосударственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости №0005-2024 ООО «КУБ»; раздел КР «Конструктивные решения» шифр 05-175-24 ООО «Консалт-проект», получивший положительное заключение негосударственной экспертизы № 54-2-1-2-035856-2024 ООО «КУБ».
5. Утвердить и согласовать условия Договора подряда от 25.07.2024 между ЖСК «На Красина» и ООО СГ «Меридиан» ИНН 5405504855, предметом которого является завершения строительства Объекта строительства (в т.ч. работы по усилению конструкций, штукатурка, стяжка).
6. Утвердить и согласовать условия Договора подряда между ЖСК «На Красина» и ООО СГ «Меридиан» ИНН 5405504855, предметом которого является завершения строительства



Объекта строительства (в т.ч. работы по инженерным системам, лифтам, электрике, пожарным системам).

7. Утвердить и согласовать условия дополнительного соглашения №4 от 10.04.2024г. к Договору №46вр от 09.02.2004г. между ЖСК «На Красина» и МУП г. Новосибирска «Горводоканал» о подключении к системам коммунальной инфраструктуры (водоснабжения и водоотведения).
8. Утвердить и согласовать условия Договора №53-24-16000 от 10.07.2024 между ЖСК «На Красина» и АО «Региональные электрические сети» об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
9. Утвердить и согласовать условия Договора №Н114205/2024 от 10.04.2024г. между ЖСК «На Красина» и АО "Новосибирскэнергосбыт" об энергоснабжении.
10. Утвердить и согласовать условия дополнительного соглашения №5 от 12.02.2024 к Договору №1795-Т-80724 от 30.09.2015 между ЖСК «На Красина» и ООО «Новосибирская теплосетевая компания» о подключении к системе теплоснабжения.
11. Принять решение об утверждении решения Правления ЖСК «На Красина» № 5/24 от 30 мая 2024г. о приеме в члены ЖСК «На Красина» и утвердить размер вступительного взноса для принятых членов Кооператива
12. Принять решение о начислении членских взносов и определить порядок и сроки внесения членских взносов для лиц, принятых в члены ЖСК «На Красина» в соответствии с вопросами №11 повестки дня общего собрания членов ЖСК «На Красина».
13. Принять решения о предостережении об исключении членов ЖСК «На Красина» по квартирам № 35, 90а, 122/2, в связи с грубым и неоднократным неисполнением своих обязанностей данными членами ЖСК «На Красина» по своевременному внесению взносов, утвержденных общим собранием членов ЖСК «На Красина». Предупредить о возможном исключении из числа членов ЖСК «На Красина», в случае необеспечения погашения образовавшейся задолженности по внесению обязательных взносов.
14. В связи с дефицитом средств, необходимых для обеспечения скорейшего завершения строительства Объекта, принять решения о разовом внесении целевого взноса на завершение строительства, в размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек с каждого пая.
15. Принять решение о согласии и утверждении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 37 в целях завершения строительства Объекта, и утверждении решения правления кооператива № 7/24 от 15 августа 2024г. о подаче заявления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Новосибирска.
16. Установить с 01.10.2024г. размер вступительного взноса в ЖСК «На Красина» и поручить председателю ЖСК «На Красина» зарегистрировать принятые изменения в Устав ЖСК «На Красина», после 01.10.2024 г.
17. Утвердить место хранения протокола общего собрания членов ЖСК «На Красина», а также приложенных материалов общего собрания.

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБРАНИЯ ЧЛЕНАМИ «ЖСК
НА КРАСИНА»**

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. По первому вопросу повестки дня

Избрать с наделением правом подписи протокола и подсчета голосов:

- 1) председателем собрания: Чайка Андрея Викторовича;
- 2) секретарем собрания: Букатову Викторию Константиновну.

Голосовали:

«за»-100 % голосов (78,5 голоса), что составляет 73,02 % от общего количества голосов.

«против»-0 % голосов;

«воздержались»-0 % голосов.

Решили по первому вопросу повестки дня на заочном голосовании:

Избрать с наделением правом подписи протокола и подсчета голосов:

- 1) председателем собрания: Чайка Андрея Викторовича;
- 2) секретарем собрания: Букатову Викторию Константиновну.

2. По второму вопросу повестки дня

Утвердить форму голосования по повестке дня – заочно

Голосовали:

«за»-100 % голосов (78,5 голоса), что составляет 73,02 % от общего количества голосов.

«против»-0 % голосов;

«воздержались»-0 % голосов.

Решили по второму вопросу повестки дня на заочном голосовании:

Утвердить форму голосования по повестке дня – заочно

3. По третьему вопросу повестки дня

Принять решение о подписании Дополнительного соглашения к Договору паевого участия с изменением приложений №1 (схема расположения помещения) и №2 (параметры отделки помещения) между ЖСК «На Красина» и членами Кооператива

Голосовали:

«за»-100 % голосов (78,5 голоса), что составляет 73,02 % от общего количества голосов.

«против»-0 % голосов;

«воздержались»-0 % голосов

Решили по третьему вопросу повестки дня на заочном голосовании:

Принять решение о подписании Дополнительного соглашения к Договору паевого участия с изменением приложений №1 (схема расположения помещения) и №2 (параметры отделки помещения) между ЖСК «На Красина» и членами Кооператива.

4. По четвертому вопросу повестки дня

Утвердить изменения в проектно-сметную документацию объекта незавершенного строительства (2-3 блок-секции) многоэтажного жилого дома, с помещениями общественного назначения, адрес: г. Новосибирск, ул. Красина, 56 (54/1-стр.), кадастровый номер земельного участка 54:35:014150:42, 54:35:014150:53, для завершения строительства: Рабочая документация шифр 05-24 ООО «Рабочий проект»; Раздел 12 «Смета на строительство объектов капитального строительства» шифр 05-24, получивший заключение негосударственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости №0005-2024 ООО «КУБ»; раздел КР «Конструктивные решения» шифр 05-175-24 ООО «Консалт-проект», получивший положительное заключение негосударственной экспертизы № 54-2-1-2-035856-2024 ООО «КУБ».

Голосовали:

«за»-100 % голосов (78,5 голоса), что составляет 73,02 % от общего количества голосов.

«против»-0 % голосов;

«воздержались»-0 % голосов

Решили по четвертому вопросу повестки дня на заочном голосовании:

Утвердить изменения в проектно-сметную документацию объекта незавершенного строительства (2-3 блок-секции) многоэтажного жилого дома, с помещениями общественного назначения, адрес: г. Новосибирск, ул. Красина, 56 (54/1-стр.), кадастровый номер земельного участка 54:35:014150:42, 54:35:014150:53, для завершения строительства: Рабочая документация шифр 05-24 ООО «Рабочий проект»; Раздел 12 «Смета на строительство объектов капитального строительства» шифр 05-24, получивший заключение негосударственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости №0005-2024 ООО «КУБ»; раздел КР «Конструктивные решения» шифр 05-175-24 ООО «Консалт-проект», получивший положительное заключение негосударственной экспертизы № 54-2-1-2-035856-2024 ООО «КУБ».

5. По пятому вопросу повестки дня

Утвердить и согласовать условия Договора подряда от 25.07.2024 между ЖСК «На Красина» и ООО СГ «Меридиан» ИНН 5405504855, предметом которого является завершения строительства Объекта строительства (в т.ч. работы по усилению конструкций, штукатурка, стяжка).

Голосовали:

«за»-100 % голосов (78,5 голоса), что составляет 73,02 % от общего количества голосов.

«против»-0 % голосов;

«воздержались»-0 % голосов

Решили по пятому вопросу повестки дня на заочном голосовании:

Утвердить и согласовать условия Договора подряда от 25.07.2024 между ЖСК «На Красина» и ООО СГ «Меридиан» ИНН 5405504855, предметом которого является завершения строительства Объекта строительства (в т.ч. работы по усилению конструкций, штукатурка, стяжка).

6. По шестому вопросу повестки дня

Утвердить и согласовать условия Договора подряда между ЖСК «На Красина» и ООО СГ «Меридиан» ИНН 5405504855, предметом которого является завершения строительства Объекта строительства (в т.ч. работы по инженерным системам, лифтам, электрике, пожарным системам).

Голосовали:

«за»-100 % голосов (78,5 голоса), что составляет 73,02 % от общего количества голосов.
«против»-0 % голосов;
«воздержались»-0 % голосов

Решили по шестому вопросу повестки дня на заочном голосовании:

Утвердить и согласовать условия Договора подряда между ЖСК «На Красина» и ООО СГ «Меридиан» ИНН 5405504855, предметом которого является завершения строительства Объекта строительства (в т.ч. работы по инженерным системам, лифтам, электрике, пожарным системам).

7. По седьмому вопросу повестки дня

Утвердить и согласовать условия дополнительного соглашения №4 от 10.04.2024г. к Договору №46вр от 09.02.2004г. между ЖСК «На Красина» и МУП г. Новосибирска «Горводоканал» о подключении к системам коммунальной инфраструктуры (водоснабжения и водоотведения).

Голосовали:

«за»-100 % голосов (78,5 голоса), что составляет 73,02 % от общего количества голосов.
«против»-0 % голосов;
«воздержались»-0 % голосов

Решили по седьмому вопросу повестки дня на заочном голосовании:

Утвердить и согласовать условия дополнительного соглашения №4 от 10.04.2024г. к Договору №46вр от 09.02.2004г. между ЖСК «На Красина» и МУП г. Новосибирска «Горводоканал» о подключении к системам коммунальной инфраструктуры (водоснабжения и водоотведения).

8. По восьмому вопросу повестки дня

Утвердить и согласовать условия Договора №53-24-16000 от 10.07.2024 между ЖСК «На Красина» и АО «Региональные электрические сети» об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Голосовали:

«за»-100 % голосов (78,5 голоса), что составляет 73,02 % от общего количества голосов.
«против»-0 % голосов;
«воздержались»-0 % голосов

Решили по восьмому вопросу повестки дня на заочном голосовании:

Утвердить и согласовать условия Договора №53-24-16000 от 10.07.2024 между ЖСК «На Красина» и АО «Региональные электрические сети» об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

9. По девятому вопросу повестки дня

Утвердить и согласовать условия Договора №Н114205/2024 от 10.04.2024г. между ЖСК «На Красина» и АО "Новосибирскэнергосбыт" об энергоснабжении.

Голосовали:

«за»-100 % голосов (78,5 голоса), что составляет 73,02 % от общего количества голосов.
«против»-0 % голосов;
«воздержались»-0 % голосов

Решили по девятому вопросу повестки дня на заочном голосовании:

Утвердить и согласовать условия Договора №Н114205/2024 от 10.04.2024г. между ЖСК «На Красина» и АО "Новосибирскэнергосбыт" об энергоснабжении.

10. По десятому вопросу повестки дня

Утвердить и согласовать условия дополнительного соглашения №5 от 12.02.2024 к Договору №1795-Т-80724 от 30.09.2015 между ЖСК «На Красина» и ООО «Новосибирская теплосетевая компания» о подключении к системе теплоснабжения.

Голосовали:

«за»-100 % голосов (78,5 голоса), что составляет 73,02 % от общего количества голосов.

«против»-0 % голосов;

«воздержались»-0 % голосов

Решили по десятому вопросу повестки дня на заочном голосовании:

Утвердить и согласовать условия дополнительного соглашения №5 от 12.02.2024 к Договору №1795-Т-80724 от 30.09.2015 между ЖСК «На Красина» и ООО «Новосибирская теплосетевая компания» о подключении к системе теплоснабжения.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

Принять решение об утверждении решения Правления ЖСК «На Красина» № 5/24 от 30 мая 2024г. о приеме в члены ЖСК «На Красина» и утвердить размер вступительного взноса для принятых членов Кооператива:

Иванов Иван Иванович, вич, кв.91

Утвердить размер вступительного взноса для данного лица в размере 65 000 рублей.

Голосовали:

«за»-99 % голосов (77,5 голоса), что составляет 72,09 % от общего количества голосов.

«против»-0 % голосов;

«воздержались»-1 % голос, что составляет 0,93 % от общего количества голосов.

Решили по одиннадцатому вопросу повестки дня на заочном голосовании:

Принять решение об утверждении решения Правления ЖСК «На Красина» № 5/24 от 30 мая 2024г. о приеме в члены ЖСК «На Красина» и утвердить размер вступительного взноса для принятых членов Кооператива:

Иванов Иван Иванович, вич, кв.91

Утвердить размер вступительного взноса для данного лица в размере 65 000 рублей.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня

Принять решение о начислении членских взносов и определить порядок и сроки внесения членских взносов для лиц, принятых в члены ЖСК «На Красина» в соответствии с вопросами №11 повестки дня общего собрания членов ЖСК «На Красина»:

- членские взносы начислить с 01.01.2024г., ежемесячно в размере, установленным решением общего собрания членов ЖСК «На Красина» от 30.12.2023г. с одного кв.м., исходя из расчетной площади квартиры, указанной в договоре паенакопления;
- установить, что членские взносы вносятся на расчетный счет ЖСК «На Красина», не позднее 10 числа месяца, следующего за начисляемым.

Голосовали:

«за»-100 % голосов (78,5 голоса), что составляет 73,02 % от общего количества голосов.

«против»-0 % голосов;

«воздержались»-0 % голосов

Решили по двенадцатому вопросу повестки дня на заочном голосовании:

Принять решение о начислении членских взносов и определить порядок и сроки внесения членских взносов для лиц, принятых в члены ЖСК «На Красина» в соответствии с вопросами №11 повестки дня общего собрания членов ЖСК «На Красина»:

- членские взносы начислить с 01.01.2024г., ежемесячно в размере, установленным решением общего собрания членов ЖСК «На Красина» от 30.12.2023г. с одного кв.м., исходя из расчетной площади квартиры, указанной в договоре паенакопления;
- установить, что членские взносы вносятся на расчетный счет ЖСК «На Красина», не позднее 10 числа месяца, следующего за начисляемым.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня

Принять решение о предостережении об исключении членов ЖСК «На Красина» по квартирам № 35, 90а, 122/2, в связи с грубым и неоднократным неисполнением своих обязанностей данными членами ЖСК «На Красина» по своевременному внесению взносов, утвержденных общим собранием членов ЖСК «На Красина». Предупредить о возможном исключении из числа членов ЖСК «На Красина», в случае необеспечения погашения образовавшейся задолженности по внесению обязательных взносов.

Голосовали:

«за»-98 % голосов (76,5 голоса), что составляет 71,16 % от общего количества голосов.

«против»-1 % голос, что составляет 0,93 % от общего количества голосов

«воздержались»-1 % голос, что составляет 0,93 % от общего количества голосов.

Решили по тринадцатому вопросу повестки дня на заочном голосовании:

Принять решение о предостережении об исключении членов ЖСК «На Красина» по квартирам № 35, 90а, 122/2, в связи с грубым и неоднократным неисполнением своих обязанностей данными членами ЖСК «На Красина» по своевременному внесению взносов, утвержденных общим собранием членов ЖСК «На Красина». Предупредить о возможном исключении из числа членов ЖСК «На Красина», в случае необеспечения погашения образовавшейся задолженности по внесению обязательных взносов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня

В связи с дефицитом средств, необходимых для обеспечения скорейшего завершения строительства Объекта, принять решение о разовом внесении целевого взноса на завершение строительства, в размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек с каждого пая.

Голосовали:

«за»-100 % голосов (78,5 голоса), что составляет 73,02 % от общего количества голосов.

«против»-0 % голосов;
«воздержались»-0 % голосов

Решили по четырнадцатому вопросу повестки дня на заочном голосовании:

В связи с дефицитом средств, необходимых для обеспечения скорейшего завершения строительства Объекта, принять решение о разовом внесении целевого взноса на завершение строительства, в размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек с каждого пая.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня

Принять решение о согласии и утверждении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 37 в целях завершения строительства Объекта, и утверждении решения правления кооператива № 7/24 от 15 августа 2024г. о подаче заявления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Новосибирска.

Голосовали:

«за»-97,5 % голосов (76 голоса), что составляет 70,70 % от общего количества голосов.
«против»-2,5 голосов, что составляет 2,33 % от общего количества голосов;
«воздержались»-0 % голосов.

Решили по пятнадцатому вопросу повестки дня на заочном голосовании:

Принять решение о согласии и утверждении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 37 в целях завершения строительства Объекта, и утверждении решения правления кооператива № 7/24 от 15 августа 2024г. о подаче заявления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Новосибирска.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня

Установить с 01.10.2024г. размер вступительного взноса в ЖСК «На Красина» и поручить председателю ЖСК «На Красина» зарегистрировать принятые изменения в Устав ЖСК «На Красина», после 01.10.2024 г.

Голосовали:

«за»-99 % голосов (77,5 голоса), что составляет 72,09 % от общего количества голосов.
«против»-0 % голосов;
«воздержались»-1 % голос, что составляет 0,93 % от общего количества голосов.

Решили по шестнадцатому вопросу повестки дня на заочном голосовании:

Установить с 01.10.2024г. размер вступительного взноса в ЖСК «На Красина»: для физических лиц и органов местного самоуправления - 110 000 рублей 00 коп единоразово, для юридических лиц – 460 000 рублей 00 коп. единоразово, и поручить председателю ЖСК «На Красина» зарегистрировать принятые изменения в Устав ЖСК «На Красина», после 01.10.2024 г.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня

Утвердить место хранения протокола общего собрания членов ЖСК «На Красина», а также приложенных материалов общего собрания.

Голосовали:

«за»-99 % голосов (77,5 голоса), что составляет 72,09 % от общего количества голосов.

«против»-0 % голосов;

«воздержались»-1 % голос, что составляет 0,93 % от общего количества голосов.

Решили по семнадцатому вопросу повестки дня на заочном голосовании:

Утвердить место хранения протокола общего собрания членов ЖСК «На Красина», а также приложенных материалов общего собрания: г. Новосибирск, ул. Красина, 58б, оф.9 (офис ЖСК «На Красина»).

Приложения:

1. Индивидуальные решения (бюллетени голосования) собственников помещений, принявших участие в общем собрании, на 83 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания членов ЖСК «НА КРАСИНА» от 16.08.2024г., на 1 листе;
3. Проект Дополнительного соглашения к Договору паевого участия с приложениями к нему на 3х листах;
4. Проектно-сметная документация: Копия рабочей документации шифр 05-24 ООО «Рабочий проект», Копия ССРСС, копия экспертизы сметы ООО «КУБ», копия раздела КР ООО «Консалт-проект», копия заключения экспертизы по КР ООО «КУБ» - сшив;
5. Копия договора подряда от 25.07.2024 между СГ «Меридиан» и ЖСК «На Красина» на 10 листах;
6. Проект договора подряда между СГ «Меридиан» и ЖСК «На Красина» на 5 листах;
7. Копия дополнительного соглашения №4 от 10.04.2024г. к Договору №46вр от 09.02.2004г. между ЖСК «На Красина» и МУП г. Новосибирска «Горводоканал» на 3 листах;
8. Копия договора №53-24-16000 от 10.07.2024 между ЖСК «На Красина» и АО «Региональные электрические сети» на 2 листах;
9. Копия договора №Н114205/2024 от 10.04.2024г. между ЖСК «На Красина» и АО "Новосибирскэнергосбыт" на 9 листах;
10. Копия Дополнительного соглашения №5 от 12.02.2024 к Договору №1795-Т-80724 от 30.09.2015 между ЖСК «На Красина» и ООО «Новосибирская теплосетевая компания» на 2 листах;
11. Протокол Правления ЖСК «На Красина» № 5/24 от 30 мая 2024г. на 1 листе;
12. Протокол Правления ЖСК «На Красина» № 6/24 от 01 августа 2024г.с приложением: на 4 листах;
13. Протокол Правления ЖСК «НА Красина» № 7/24 от 15 августа 2024г. с приложением: заявление в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Новосибирска. – на 3 листах;

Подсчёт голосов производили:

председатель ЖСК «На Красина» Чайка А.В. _____

секретарь собрания Букатова В.К. _____

Председатель ЖСК «На Красина» _____

А.В. Чайка

